



## Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.

### ORGANIZUJE PRIAMY PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ Záložcu

Predmet priameho predaja: **Výrobný areál a byty s pozemkami v obci Orechová, okres: Sobrance**

•zapísané na LV č. 424, 370, 549, 932, vedené Okresným úradom Sobrance, Katastrálny odbor, Okres: Sobrance, Obec: ORECHOVÁ, Katastrálne územie: Orechová

Termín predkladania ponúk: do 11. októbra 2021

Adresa doručenia ponúk: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancova 1/A, 813 33 Bratislava

Ponuky predkladajú záujemcovia na formulári Záväzná cenová ponuka, pričom podpisy osôb oprávnených konať za záujemcu musia byť overené. Ponuku spoločne s prílohami predkladá Záujemca v zapečatenej obálke s označením „predaj SMART Group Trade, s.r.o. - neotvárať“ na adresu vyhlasovateľa: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava**, a to najneskôr do konca lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do 11.10.2021.

#### Spoločne s ponukou predkladá záujemca nasledovné doklady v zapečatenej obálke:

- Výpis z bankového účtu v zmysle bodu 7.1 VPP, /každý záujemca je povinný v prípade záujmu o predloženie ponuky na kúpu predložiť DS alebo UniCredit výpis z bankového účtu preukazujúci peňažné krytie celej ponúkanej kúpnej ceny za Predmet predaja, pričom výpis z účtu musí byť vystavený alebo datovaný najneskôr 3 pracovné dni pred predkladaním ponuky. Záujemca predkladá výpis z bankového účtu v zmysle predchádzajúceho bodu spoločne s ponukou podľa článku 8 v zapečatenej obálke./
- Výpis z obchodného registra nie starší ako 15 dní, ak je záujemcom právnická osoba (v prípade zahraničných osôb tieto predkladajú doklady preukazujúce existenciu spoločnosti a osoby oprávnené konať za spoločnosť).

Termín preukázania finančného postavenia záujemcov: do 11. októbra 2021

#### Každý záujemca je povinný najneskôr v deň predloženia ponuky doručiť DS alebo UniCredit nasledovné doklady týkajúce sa osobného postavenia záujemcu, ktoré preukazujú, že

- a) nie je voči nemu vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze (Potvrdenie príslušného súdu),
- b) nie je v likvidácii (ak ide o právnickú osobu), ani nebol proti záujemcovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku (Forma: Potvrdenie príslušného súdu),
- c) záujemca nepodal alebo nebol voči záujemcovi podaný návrh na začatie reštrukturalizačného konania (Forma: Potvrdenie príslušného súdu),
- d) nie je na jeho majetok vedené exekučné konanie, ako ani nie je predpoklad vedenia takéhoto exekučného konania (Forma: Čestné vyhlásenie),
- e) nie je na jeho majetok organizovaná dobrovoľná dražba v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Zb. o dobrovoľných dražbách (Forma: Čestné vyhlásenie).
- f) čestné prehlásenie o súhlase so všetkými podmienkami VPP a vzorovým návrhom Kúpnej zmluvy (Súhlas záujemcu s VPP - Príloha č. 2), pričom podpisy osôb oprávnených konať za záujemcu musia byť overené. Súčasne s čestným prehlásením Záujemca odovzdá DS alebo UniCredit jedno vyhotovenie VPP, na ktorom na každej strane pripojí Záujemca svoj podpis.

5.1. V prípade, že záujemca nepredloží doklady preukazujúce vyššie uvedené podmienky osobného postavenia, nebude zaradený do zoznamu Záujemcov.

5.2. Zájemca predloží doklady podľa bodu 5.1 VPP najneskôr spolu s predložením ponuky, pokiaľ DS alebo UniCredit neurčí inak.

Termín predkladania dokladov týkajúcich sa osobného postavenia záujemcov: **do 11. októbra 2021**

## ZÁBEZPEKA

- 6.1. Zájemca, ktorý hodlá predložiť ponuku v zmysle článku 8 VPP, je povinný najneskôr do predloženia ponuky zložiť na Účet DS peňažnú sumu vo výške 40.000,- EUR (slovom: štyridsaťtisíc euro).
- 6.2. Zájemcovi, ktorého vyzve UniCredit alebo DS na uzatvorenie Kúpnej zmluvy, sa Zábezpeka započítava k celkovej kúpnej cene a Zájemca je ďalej povinný doplatiť len rozdiel oproti ponúknutej kúpnej cene.
- 6.3. Zájemcovi, ktorému nebude doručená výzva na uzatvorenie Kúpnej zmluvy, bude Zábezpeka poukázaná najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponúk podľa článku 9 VPP.
- 6.4. Zájemca je povinný po doručení písomnej výzvy DS alebo UniCredit na uzatvorenie Kúpnej zmluvy túto uzatvoriť s UniCredit najneskôr v lehote 5 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy. V prípade, že Zájemca Kúpnu zmluvu neuzatvorí, je DS oprávnená požadovať od Zájemcu zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 40.000,- EUR (slovom: štyridsaťtisíc euro). DS je oprávnená jednostranne započítať nárok na vrátenie Zábezpeky s nárokom na zaplataenie zmluvnej pokuty, pokiaľ na ňu vznikne nárok v zmysle predchádzajúcej vety.

Termín predkladania dokladov týkajúcich sa osobného postavenia záujemcov: **do 11. októbra 2021**

- Kúpna zmluva – navrhované znenie
- Súhlas zájemcu s VPP - všeobecné podmienky priameho predaja podpísané na každej strane Zájemcom
- Vzor ponuky zájemcu – overený podpis zájemcu

Termín ohliadky predmetu predaja: 29.09.2021  
01.10.2021  
06.10.2021

**Organizačné opatrenia:** Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu predaja sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s organizátorom predaja **Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.**, najmenej deň vopred. Bližšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0903 420 800.

Termín predkladania dokladov týkajúcich sa osobného postavenia záujemcov: do 11. októbra 2021

Termín preukázania finančného postavenia záujemcov: do 11. októbra 2021

Termín predkladania ponúk: do 11. októbra 2021

Adresa doručenia ponúk: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**, pobočka zahraničnej banky, Šancova 1/A, 813 33 Bratislava

Ohodnotenie predmetu priameho predaja: **804.000,00 €**

**Podmienky na predkladanie cenovej ponuky a bližšie informácie sú uvedené na webovej stránke [www.profesionalnadrazobna.sk](http://www.profesionalnadrazobna.sk).**

Kontakt: 0903 420 800, [dzurik@profesionalnadrazobna.sk](mailto:dzurik@profesionalnadrazobna.sk)

Výsledok ponukového konania oznámi organizátor predaja **Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.** všetkým Zájemcom, ktorý predložili ponuku najneskôr v lehote 10 pracovných dní odo dňa otvárania obálok.