



Oznámenie o tretej opakovanej dobrovoľnej dražbe PDS č. 011/28-2022

Číslo registrácie poslednej listiny v NCRdr: 481/2023, N 72/2023

Označenie dražobníka: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.
Masarykova 21, 040 01 Košice
IČO: 36 583 936
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V
zastúpená: Mgr. Jaroslavom Dzurikom, konateľom

Navrhovateľ dražby: Pavel Pagurko, trvalý pobyt Jarkova 226/71, Sabinov- Orkucany

Dátum konania dražby: 24. apríl 2025 **Čas otvorenia dražby:** 14.30 hod.

Miesto konania dražby: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén

Opakovanie dražby: opakovaná dražba (4.kolo)

Označenie predmetu dražby:

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 269, vedenom Okresným úradom Prešov, Katastrálny odbor, Okres: Prešov, Obec: KLENOV, Katastrálne územie: Klenov, a to:

- stavba so súp. č. 148 na parcele registra „C“ č. 699, Popis stavby: doškoľovacie stredisko,
- parcela registra „C“ č. 695/1 vo výmere 2495 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcela registra „C“ č. 695/ 2 vo výmere 385 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcela registra „C“ č. 695/ 5 vo výmere 64 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcela registra „C“ č. 695/ 6 vo výmere 26 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcela registra „C“ č. 697/ 1 vo výmere 1585 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcela registra „C“ č. 697/ 2 vo výmere 74 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcela registra „C“ č. 697/ 3 vo výmere 824 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcela registra „C“ č. 697/ 4 vo výmere 193 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcela registra „C“ č. 697/ 8 vo výmere 28 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcela registra „C“ č. 697/ 10 vo výmere 5387 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcela registra „C“ č. 698 vo výmere 89 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ č. 699 vo výmere 566 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä: Drobná stavba: Úpravňa vody na parcele KN č.698, Oplotenie ČOV na parcele KN č.697/10, Oplotenie studní na parcele KN č.697/10, Studňa č.1 na parcele KN č.697/10, Studňa č.2 na parcele KN č.697/10, Studňa č.3 na parcele KN č.697/10, Vonkajšia úprava: Prípojka vody z verejného vodovodu na parcele KN č.697/10 a 696/2, Vonkajšia úprava: Prípojka vody na parcele KN č.697/10, Vonkajšia úprava: Vodomerná šachta na parcele KN č.697/10, Vonkajšia úprava: Čerpacia stanica vody na parcele KN č.698, Vonkajšia úprava: Prípojka kanalizácie na parcele KN č.697/10, Vonkajšia úprava: Kanalizačné šachty na parcele KN č.697/10, Vonkajšia úprava: Spevnené plochy z asfaltu na parcele KN č.697/10, Vonkajšia úprava: Usadzovací objekt ČOV na parcele KN č.698, Vonkajšia úprava: Terasa a rampa pri úpravni vody na parcele KN č.698, Vonkajšia úprava: Spevnené plochy z betónových dlaždíc na parcele KN č.697/10, Vonkajšia úprava: Lapol LTC na parcele KN č.697/10, Vonkajšia úprava: Verejné osvetlenie - elektrické rozvody na parcele KN č.697/10, Vonkajšia úprava: Verejné osvetlenie - svietidlo parkové na parcele KN č.697/10, Vonkajšia úprava: Elektrická prípojka na parcele KN č.697/10 a 696/2, Vonkajšia úprava: Trafostanica na parcele KN č.748/1, Vonkajšia úprava: Transformátor na parcele KN č.748/1, Vonkajšia úprava: Vonkajšie schody na parcele KN č.697/10, Vonkajšia úprava: Vonkajšie schody do budovy na parcele KN č.697/10, Vonkajšia úprava: Vodojem na parcele KN č.698,
(ďalej len “predmet dražby”).

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. **Predmet dražby** sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

Opis predmetu dražby a Opis stavu predmetu dražby:

BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)

Doškoľovacie stredisko č.s.148 na parcele KN č.699 v k.ú. Klenov, POPIS STAVBY

Stavba "Doškoľovacie stredisko č.s.148 s príslušenstvom, ktorá sa nachádza v k.ú. Klenov mimo zastavaného územia obce po ľavej strane účelovej komunikácie cca 150m od štátnej cesty Prešov - Margecany.

Objekt je dispozične riešený ako stavba atypického tvaru so sedlovými strechami a krytinou z plechu pozinkovaného. Doškoľovacie stredisko č.s.148 je tradične murovaná stavba s rovnými stropmi, dreveným sedlovým krovom i. Doškoľovacie stredisko č.s. 148 pozostáva z podzemného podlažia (skr.PP), 1 nadzemného podlažia (skr. 1.NP), 2.nadzemného podlažia (skr.2.NP) a podkrovia.

Konštrukčné riešenia a technické vybavenie: Doškoľovacie stredisko č.s. 148 založená na betónových základových pásoch. Konštrukčne stavba je tradične murovaná z pôrobetónových tvárnic a tehál. Vonkajšia povrchová úprava - omietka vápenná štuková, obklad fasády z prírodného kameňa. Bleskozvod je prevedený.

Stavba spĺňa podmienky pre budovu - pretože súčet objemov voľných nadzemných priestorov ohraničených zvislými nosnými konštrukciami a stropom majúcih pôdorysný rozmer vo všetkých smeroch minimálne 10,00 m tvorí z objemu obstavaného priestoru nadzemnej časti menej ako 50%. Ohodnotená je ako budova pre spoločnú rekreáciu a ubytovanie, podľa Opatrenia ŠÚ SR č.128 zo dňa 3.4.2000 ide o budovy predajni - KS 1212

Doškoľovacie stredisko č.s. 148 je napojená na vodovod, kanalizácia do ČOV a verejnú el. sieť.

Podľa predložených podkladov a podľa zisťovania znalcom stavba bola užívania schopná od r. 1988 a v priebehu životnosti bola zhodnocovaná (prvky krátkodobej životnosti) v roku 2011 až 2014: výmena časti drevených okien za okná plastové, tepelná izolácia v podkroví, nový kotol na pelety, nový kotol na PB v kuchyni. Predpokladaná životnosť budovy so zvislou nosnou konštrukciou tradične murovanou je spravidla 100 rokov. Údržba podpriemerná.

POPIS PODLAŽÍ

1. Podzemné

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: osadenie nad 2,00m so zvislou izoláciou, základy - bez podmurovky, iba základové pásy z betónu, zvislé nosné konštrukcie z monolitického betónu, vodorovné nosné konštrukcie - stropy železobetónové s rovným podhlľadom, schody do 1.nadzemného podlažia - keramická dlažba. Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka. Výplne otvorov - dvere hladké plné alebo zasklené; podlahy - z keramickej dlažby s vodorovnou izoláciou, vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistkové automaty. Vykurovanie ústredné -kotol na pelety , expanzná nádrž a zásobníkový ohrievač na teplú vodu.

Podľa dispozičného riešenia v PP sa nachádzajú : kotolňa, schodisko, sociálne zariadenie, chodby, a sklady.

1. Nadzemné

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: zvislé nosné konštrukcie murované z pôrobetónových tvárnic a tehál hr. 400 mm, vodorovné nosné konštrukcie - stropy železobetónové s rovným podhlľadom, schody do 2.nadzemného podlažia - železobetónové s povrchom z PVC. Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka. Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; podlahy z keramickej dlažby s vodorovnou izoláciou, vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistky. Vykurovanie ústredné - radiátory oceľové a kotol na PB.

Podľa dispozičného riešenia v 1.NP sa nachádzajú: jedáleň s príslušenstvom, sklady, kuchyňa s príslušenstvom, chodby, WC, byt správcu, hala a recepcia.

2. Nadzemné

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: zvislé nosné konštrukcie murované z pôrobetónových tvárnic a tehál hr. 400 mm, vodorovné nosné konštrukcie - stropy železobetónové s rovným podhlľadom, schody do podkrovia - oceľové s povrchom z dosák. Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka. Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; podlahy - z keramickej dlažby s vodorovnou izoláciou, vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistkové automaty. Vykurovanie ústredné - radiátory oceľové a kotol na PB.

Podľa dispozičného riešenia v 2.NP sa nachádzajú : apartmán, izby s príslušenstvom, herňa a chodby.

1. Podkrovné

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: zvislé nosné konštrukcie murované z pôrobetónových tvárnic a tehál hr. 400 mm, vodorovné nosné konštrukcie - stropy drevené s rovným podhlľadom Úpravy vnútorných povrchov - obloženie s drevených dosák. Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; podlahy - dosky, vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistkové automaty. Vykurovanie lokálne - akumulačné kachle. Ku dnu miestneho šetrenia je podkrovie nefunkčné.

Podľa dispozičného riešenia v podkroví sa nachádzajú : izby a schodisko.

GARÁŽE PRE OSOBNÉ MOT. VOZIDLÁ

Garáž na parcele KN č.697/10, POPIS STAVBY

Garáž, ktorá sa nachádza za Doškoľovacím strediskom č.s.148 na parcele KN č. 697/10. Garáž pozostáva z 1.nadzemného podlažia (skr.1.NP). Podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia garáž bola užívania schopná od r. 2000 a v priebehu životnosti nebola zásadne zhodnocovaná.

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné podlažie

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: základy - bez podmurovky, iba základové pásy, zvislé nosné konštrukcie - betónové, monolitické alebo z betónových tvárnic, bez tepelnej izolácie, vodorovné nosné konštrukcie - stropy - železobetónové, strecha - krytina na plochých strechách - asfaltová lepenka, podlahy - hrubé betónové. Podľa dispozičného riešenia v 1.NP sa nachádza : garáž.

PRÍSLUŠENSTVO

Drobná stavba: Úpravňa vody na parcele KN č.698, POPIS STAVBY

Drobná stavba - úpravňa vody , ktorá sa nachádza v areáli Doškoľovacieho strediska na parcele KN č.698. Drobná stavba pozostáva z podzemného podlažia (nádrž na vodu) a 1.nadzemného podlažia (skr.1.NP). Nádrž na vodu sa ohodnocuje samostatne ako vodojem. Krov drobnej stavby je sedlový s krytinou z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšia povrchová úprava - brizolit, obkladu fasády- keramický. Drobná stavba je napojená na vodovod a verejnú el.sieť.

Podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia drobná stavba na parcele KN č.698 bola užívania schopná od r. 1988. Predpokladaná životnosť drobnej stavby so zvislou nosnou konštrukciou tradične murovanou je spravidla 80 rokov. Údržba priemerná.

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné podlažie

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: základy - základové pásy s izoláciou proti vlhkosti, zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál hr do 40cm. Strecha - krov - väznicové sedlové, krytina strechy na krove - pozinkovaný plech. Úpravy vonkajších povrchov - brizolit, obklad fasády - keramický, úpravy vnútorných povrchov - vápenná omietka hladká. Výplne otvorov – dvere hladké, podlahy - betónové., vykurovanie - akumulčné kachle.

Podľa dispozičného riešenia v 1.NP sa nachádza: úpravňa vody.

Oplotenie ČOV na parcele KN č.697/10

Plot z oceľových stĺpikov a strojového pletiva sa nachádza po obvode ČOV na parcele KN č.697/10. Podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia plot bol postavený v roku 1988. Údržba podpriemerná.

Oplotenie studní na parcele KN č.697/10

Plot z oceľových stĺpikov a strojového pletiva sa nachádza po obvode pozemku, kde sú umiestnené studne č. až 3 na parcele KN č.697/10. Podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia plot bol postavený v roku 1988. Údržba podpriemerná.

Studňa č.1,2,3 na parcele KN č.697/10

Studňa sa nachádza na pozemku – parcele KN č. 697/10 Studňa je kopaná hĺbky 4,50 m o priemere 1,20 m s elektrickým čerpadlom. Podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia studňa bola zrealizovaná v r.1988.

Vonkajšia úprava: Prípojka vody z verejného vodovodu na parcele KN č.697/10 a 696/2

Prípojka vody sa nachádza na pozemku - parcele KN č.697/10. Je zrealizovaná ako plastová. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia prípojka vody bola zrealizovaná v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Prípojka vody na parcele KN č.697/10

Prípojka vody sa nachádza na pozemku - parcele KN č.697/10. Je zrealizovaná ako oceľová. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia prípojka vody bola zrealizovaná v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Vodomerňa šachta na parcele KN č.697/10

Vodomerňa šachta sa nachádza na pozemku - parcele KN č.697/10. Je zrealizovaná ako betónová Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia vodomerňa šachta bola zrealizovaná v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Čerpacia stanica vody na parcele KN č.698

Čerpacia stanica vody sa nachádza v úpravni vody na pozemku - parcele KN č.698. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia čerpacia stanica vody bola zrealizovaná v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Prípojka kanalizácie na parcele KN č.697/10

Prípojka kanalizácie sa nachádza na pozemku - parcele KN č.697/10. Je zrealizovaná ako kameninová Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia prípojka kanalizácie bola zrealizovaná v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Kanalizačné šachty na parcele KN č.697/10

Kanalizačné šachty sa nachádzajú na parcele KN č. 697/10 a sú napojené na prípojku kanalizácie. Podľa predložených podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia kanalizačné šachty boli zrealizované v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Spevnené plochy z asfaltu na parcele KN č.697/10

Spevnené plochy s povrchom z asfaltu sa nachádzajú okolo stavby Doškoľovacieho strediska č.s.148 na pozemku - parcele KN č.697/10. Podľa podkladov spevnené plochy boli zrealizované v r.1988. Údržba podpriemerná.

Vonkajšia úprava: Usadzovací objekt ČOV na parcele KN č.698

Usadzovací objekt ČOV sa nachádza na pozemku - parcele KN č.697/8. Je zrealizovaná ako monolitický. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia usadzovací objekt bol zrealizovaný v r. 1988. Údržba podpriemerná.

Vonkajšia úprava: Terasa a rampa pri úpravni vody na parcele KN č.698

Terasa a rampa sa nachádza na pozemku - parcele KN č.698 Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia terasa a rampa bola zrealizovaná v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Spevnené plochy z betónových dlaždíc na parcele KN č.697/10

Spevnené plochy s povrchom z betónových dlaždíc sa nachádzajú okolo stavby Doškoľovacie stredisko č.s.148 na pozemku - parcele KN č.697/10. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníkov miestneho šetrenia spevnené plochy boli zrealizované v r.2008. Údržba podpriemerná.

Vonkajšia úprava: Lapol LTC na parcele KN č.697/10

Lapol LTC sa nachádza na pozemku - parcele KN č.697/10. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia lapol LTC bol zrealizovaný v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Verejné osvetlenie - elektrické rozvody na parcele KN č.697/10

Verejné osvetlenie - elektrické rozvody sa nachádza na pozemku - parcele KN č.697/10. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia verejné osvetlenie bolo zrealizované v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Elektrická prípojka na parcele KN č.697/10 a 696/2

Elektrická prípojka sa nachádza na pozemku - parcele KN č.697/10 a 696/2. Je zrealizovaná ako zemná. Podľa predložených podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia elektrická prípojka bola zrealizovaná v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Trafostanica na parcele KN č.748/1

Trafostanica sa nachádza na pozemku - parcele KN č.748/1. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia trafostanica bolo zrealizovaná v r. 2014. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Transformátor na parcele KN č.748/1

Transformátor sa nachádza na pozemku - parcele KN č.748/1. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia transformátor bol zrealizovaný v r. 2014. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Vonkajšie schody na parcele KN č.697/10

Vonkajšie schody sa nachádzajú na pozemku - parcele KN č.697/10. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia vonkajšie schody boli zrealizované v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Vonkajšie schody do budovy na parcele KN č.697/10

Vonkajšie schody sa nachádzajú na pozemku - parcele KN č.697/10. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia vonkajšie schody boli zrealizované v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Vodojem na parcele KN č.698

Vodojem sa nachádza sa v úpravni vody nachádzajú na pozemku - parcele KN č.6987. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia vodojem bol zrealizovaný v r. 1988. Údržba priemerná.

POZEMKY

Identifikácia pozemku: Pozemok, POPIS

Pozemok - parcely KN č. 695/1, 695/2, 695/5, 695/6, 697/1, 697/2, 697/3, 697/4, 697/8, 697/10, 698 a 699 sa nachádza v k.ú. Klenov, mimo zastavaného územia obce vo vzdialenosti cca 1,3 km od obce Klenov. Pozemky sa nachádzajú na rovinatom teréne v rekreačnom stredisku vo vzdialenosti cca 150m od štátnej cesty. V mieste je možnosť napojenia na verejný vodovod, a verejnú el.sieť. Klenov - obec s počtom obyvateľov 2 000. V mieste je zvýšený záujem o kúpu pozemkov.

Opis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucích:

LV č. 269, k.ú. KLENOV

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Poznámka: P 454/2012- Rozhodnutie o zriadení zál.práva č. 9700501/1/668835/2012 pre Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov na parcely C KN 695/1,695/2,695/5, 697/1,697/10,697/2,697/3,697/4,698,699, 695/6, 697/8 a doškoľovacia str. sč. 148 na C KN 699.-pvz.16/12, 27/13, 104/14, 40/2017, 51/2018

Poznámka: Z466/2013- Rozhodnutie o zriadení zál.práva č. 9700501/5/3552695/ 2012/Mate pre DÚ Prešov, Hviezdoslavova 7, PO na parcelu C KN 699 a sč.148-doškoľovacie stredisko na C KN 699.-pvz.14/13.

Poznámka: P 160/2022 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zn. PDS-011/2 - 2022, zo dňa 26. 04. 2022, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, prednostný záložný veriteľ: Pavel Pagurko, Jarkova 226/71, Sabinov - Orkucany na parcelách CKN 695/1, 695/2, 695/5, 695/6, 697/1, 697/2, 697/3, 697/4, 697/8, 697/10, 698, 699 a na stavbe - doškoľovacie stredisko s. č. 148 na parcele CKN 699 v podiele 1/1 - číslo zmeny 241/2022

Poznámka: P 237/2022 - Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 011/6 - 2022, zo dňa 30. 06. 2022, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: Pavel Pagurko, Jarkova 226/71, Sabinov - Orkucany na parcelách CKN 695/1, 695/2, 695/5, 695/6, 697/1, 697/2, 697/3, 697/4, 697/8, 697/10, 698, 699 a na stavbe - doškoľovacie stredisko s. č. 148 na parcele CKN 699 v podiele 1/1 - číslo zmeny 341/2022

Poznámka: P 278/2022 - Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 011/8 - 2022, konanej dňa 11. 08. 2022, Notárska zápisnica N 249/2022, Nz 22732/2022, zo dňa 11. 08. 2022 - predmet dražby nebol vydražený - číslo zmeny 349/2022

- Poznámka:** P 279/2022 - Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 011/12 - 2022, zo dňa 11. 08. 2022, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: Pavel Pagurko, Jarkova 226/71, Sabinov - Orkucany na parcelách CKN 695/1, 695/2, 695/5, 695/6, 697/1, 697/2, 697/3, 697/4, 697/8, 697/10, 698, 699 a na stavbe - doškoľovacie stredisko s. č. 148 na parcele CKN 699 v podiele 1/1 - číslo zmeny 350/2022
- Poznámka:** P 318/2022 - Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 011/14 - 2022, konanej dňa 06. 09. 2022, Notárska zápisnica N 285/2022, Nz 25026/2022, zo dňa 06. 09. 2022 - predmet dražby nebol vydražený - číslo zmeny 356/2022
- Poznámka:** P 86/2023 - Oznámenie o konaní druhej opakovanej dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 011/18 - 2022, zo dňa 06. 03. 2023, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: Pavel Pagurko, Jarkova 226/71, Sabinov - Orkucany na parcelách CKN 695/1, 695/2, 695/5, 695/6, 697/1, 697/2, 697/3, 697/4, 697/8, 697/10, 698, 699 a na stavbe - doškoľovacie stredisko s. č. 148 na parcele CKN 699 v podiele 1/1 - číslo zmeny 27/2023.
- Poznámka:** P 174/2023- Oznámenie o výsledku druhej opakovanej dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 011/20 - 2022, zo dňa 27.04.2023, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: Pavel Pagurko, Jarkova 226/71, Sabinov - Orkucany, na parcely CKN 695/1, 695/2, 695/5, 695/6, 697/1, 697/2, 697/3, 697/4, 697/8, 697/10, 698, 699 a na stavbu - doškoľovacie stredisko s. č. 148 na parcele CKN 699 v podiele 1/1, Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby podľa § 20 zákona č. 527/2002 Z.z.- Notárska zápisnica N 126/2023, Nz 11389/2023, zo dňa 27. 04. 2023 - predmet dražby nebol vydražený - číslo zmeny 46/2023.
- Poznámka:** P 197/2023, Z 3819/2023 - Rozhodnutie Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, č. 101343824/2023, zo dňa 23. 05. 2023 o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku (zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane) na parcelách CKN 695/1, 695/2, 695/5, 695/6, 697/1, 697/2, 697/3, 697/4, 697/8, 697/10, 698, 699 a na stavbe - doškoľovacie stredisko s. č. 148 na parcele CKN 699 v podiele 1/1 vlastníka pod B1 (neprávoplatné) - číslo zmeny 62/2023, Z 3819/2023 - Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 26. 06. 2023 - číslo zmeny 66/2023,
- Poznámka:** P 128/2024, Z 3079/2024 - Rozhodnutie Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, č. 101248943/2024, zo dňa 24. 04. 2024 o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku (zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane) na parcelách CKN 695/1, 695/2, 695/5, 695/6, 697/1, 697/2, 697/3, 697/4, 697/8, 697/10, 698, 699 a na stavbe - doškoľovacie stredisko s. č. 148 na parcele CKN 699 v podiele 1/1 vlastníka pod B1 (neprávoplatné) - číslo zmeny 36/2024, Z 3079/2024 - Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 03. 06. 2024 - číslo zmeny 39/2024.

ČASŤ C: ĽARCHY

- 1 Záložná zmluva V 4405/2007 pre Pavel Pagurko / [* 17.9.1957] Sabinov-Orkucany, Jarkova 226/71 na parc.č.695/1,695/2,695/5, 697/1,697/10,697/2,697/3,697/4, 698, 699, 695/6, 697/8 a sč.148 - doškoľovacie stredisko na parc.č.699.- pvz.32/07, 27/13, 104/14, 40/2017, 51/2018
- 1 Z 4339/2010 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 736/320/6788/10/Blan pre Daňový úrad , Hlavná 1737/61, 09101 Stropkov na parc.C KN č. 695/1,695/2,695/5, 697/1, 697/10,697/2,697/3,697/4, 698, 699, 695/6, 697/8 a sup.č. 148 - doškoľovacie stredisko na C KN 699.- pvz.24/10, 27/13,104/14, 40/2017, 51/2018
- 1 Z 1901/2013- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9700501/5/357246/2013/Mate pre Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, Prešov na parcely C KN 695/1,695/2,695/5, 697/1,697/10,697/2,697/3, 697/4,698,699, 695/6, 697/8 a doškoľovacie stredisko sč. 148 na C KN 699.- pvz.29/13, 104/14, 40/2017, 51/2018
- 1 Z 4318/2013- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9700502/5/2722776/2013/Mate pre Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, Prešov na parcelu C KN 699 a Doškoľovacie stredisko sč.148 na C KN 699.- pvz.46/13
- 1 Z 7586/2013-m Rozhodnutie o zriadení zál.práva č. 9700502/5/4898992/2013/Mate pre Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov na parcelu C KN 699 a Doškoľovacie stredisko sč.148 na C KN 699.- pvz.17/14
- 1 Z 1470/2014- Rozhodnutie o zriadení zál.práva č. 9700502/5/363328/2014/Mate pre Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, Prešov na parcelu C KN 699 a Doškoľovacie stredisko sč. 148 na C KN 699.- pvz.34/14
- 1 Z 3592/2014- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9700502/5/1687520/2014/Mate pre Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, Prešov na parcely C KN 695/1,695/2,695/5, 697/1,697/10,697/2, 697/3,697/4, 698,699, 695/6, 697/8 a doškoľovacie stredisko sč. 148 na C N 699.- pvz.64/14, 104/14, 40/2017, 51/2018
- 1 Z 6929/2014- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9700502/5/4479625/2014/Mate pre Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, Prešov na všetky nehnuteľnosti na LV. -104/14, 40/2017, 51/2018
- 1 Z 7544/2014- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9700502/5/5064766/2014/Mate pre Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, Prešov na všetky nehnuteľnosti na LV. -9/15 Z 7949/2014- Právoplatnosť Rozhodnutia 9700502/5/5064766/2014/Mate- 14/15, 40/2017, 51/2018

- 1 Z 856/2015- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9700502/5/85369/2015/Max pre Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, Prešove na všetky nehnuteľnosti z LV.- 20/15 (právoplatnosť rozhodnutia- Z 1606/2015-21/15), 40/2017, 51/2018
- 1 Z 5210/2015- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 20447772/2015 pre Daňový úrad , Hlavná 1737/61, 09101 Stropkov na parc. registra C KN č. 695/1,695/2,695/5, 697/1,697/10,697/2,697/3, 697/4, 698, 699, 695/6, 697/8 a doškoľovacie stredisko sč. 148 na C KN 699. (Z 5501/2015- Právoplatnosť rozh. č. 20447772/2015)- 59/15, 40/2017, 51/2018
- 1 Z 1364/2016- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102454486/2016 pre Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, Prešov na parcely registra C KN 695/1,695/2,695/5, 697/1,697/10,697/2,697/3, 697/4,698,699, 695/6, 697/8 a Doškoľovacie stredisko sč. 148 na C KN 699., Z 1391/2016- právoplatnosť- pvz.20/16, 40/2017, 51/2018
- 1 Z 7510/2016- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 104165907/2016, ktorým sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s nehn.bez súhlasu správcu dane, pre Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, Prešov na parcely registra C KN 695/1,695/2,695/5, 697/1,697/10,697/2,697/3 ,697/4,698,699, 695/6, 697/8 a Doškoľovacie stredisko sč. 148 na C KN 699.- pvz.4/17 Z 7617/2016- nadobudnutie právoplatnosti- pvz.4/17, 40/2017, 51/2018
- 1 Z 429/2017- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 104528299/2016, ktorým sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s nehn.bez súhlasu správcu dane, pre Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, Prešov na parcely registra C KN 695/1,695/2,695/5, 697/1,697/10,697/2,697/3,697/4,698,699, 695/6, 697/8 a Doškoľovacie stredisko sč. 148 na C KN 699.- pvz.20/17 Z 7617/2016- nadobudnutie právoplatnosti- pvz.4/17, 40/2017, 51/2018
- 1 Z 1088/2017- Rozhodnutím o reštitúcii č.OU-PO-PLO-2014/00673-121/ŠK zo dňa 24.2.2014 sa zriaďuje vecné bremeno ako právo prechodu cez parcelu registra C KN 695/3 k parcele registra C KN 695/5 v prospech vlastníka parcely registra C KN 695/5 za účelom prevádzkovania a údržby vodného zdroja.- pvz.40/2017
- 1 Z 128/2018- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102463434/2017 pre Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, PO, ktorým sa zakazuje nakladať daňovému dlžníkovi s parcelami registra C KN 695/1, 695/2, 695/5, 697/1, 697/2, 697/3, 697/4, 697/10, 698, 699, 695/6, 697/8 a sč.148- doškoľovacie stredisko na parcele reg. C KN 699 zo dňa 27.11.2017, právoplatnosť zo dňa 2.1.2018- číslo zmeny 10/2018, 51/2018
- 1 Z 4488/2018- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101185924/2018, ktorým sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťami pre Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, Prešov, na parcely registra C KN 695/1, 695/2, 695/5, 697/1, 697/2, 697/3, 697/4, 697/10, 698, 699, 695/6, 697/8 a doškoľovacie stredisko sč. 148 na parcele registra C KN 699, zo dňa 18.6.2018- číslo zmeny 46/2018 Z 4833/2018- Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia č. 101185924/2018 zo dňa 13.8.2018- číslo zmeny 46/2018, 51/2018
- 1 Z 473/2023 - Rozhodnutie Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, č. 100412297/2023, zo dňa 25. 01. 2023 o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku (zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane) na parcelách CKN 695/1, 695/2, 695/5, 695/6, 697/1, 697/2, 697/3, 697/4, 697/8, 697/10, 698, 699 a na stavbe - doškoľovacie stredisko s. č. 148 na parcele CKN 699 v podiele 1/1 vlastníka pod B1 (neprávoplatné) - číslo zmeny 6/2023.
- 1 Z 3179/2023, Z 3819/2023 - Rozhodnutie Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, č. 101343824/2023, zo dňa 23. 05. 2023 o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku (zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane) na parcelách CKN 695/1, 695/2, 695/5, 695/6, 697/1, 697/2, 697/3, 697/4, 697/8, 697/10, 698, 699 a na stavbe - doškoľovacie stredisko s. č. 148 na parcele CKN 699 v podiele 1/1 vlastníka pod B1 (neprávoplatné) - číslo zmeny 62/2023, Z 3819/2023 - Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 26. 06. 2023 - číslo zmeny 66/2023.
- 1 Z 2339/2024, Z 3079/2024 - Rozhodnutie Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, č. 101248943/2024, zo dňa 24. 04. 2024 o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku (zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane) na parcelách CKN 695/1, 695/2, 695/5, 695/6, 697/1, 697/2, 697/3, 697/4, 697/8, 697/10, 698, 699 a na stavbe - doškoľovacie stredisko s. č. 148 na parcele CKN 699 v podiele 1/1 vlastníka pod B1 (neprávoplatné) - číslo zmeny 36/2024, Z 3079/2024 - Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 03. 06. 2024 - číslo zmeny 39/2024

Iné údaje: Bez zápisu

Odhadnutá alebo zistená cena:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
16/2024	Ing. Ján Mochňák	03.05.2024	684.000,00 €

Najnižšie podanie:

684.000,00 €

Minimálne prihodenie:

1.000,00 €

Výška dražobnej zábezpeky:

45.000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: **IBAN SK483100000004350268216, VS:0112022**, vedený v Prima banka Slovensko a.s.,
2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese **Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice**, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka,
3. banková záruka,
4. notárska úschova.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, zápisnica o notárskej úschove v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: **IBAN SK483100000004350268216**, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., **VS:0112022**.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby.

V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu:

IBAN SK483100000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, **VS:0112022**, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom: Nie je možné zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou ani šekom.

Prechod práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby: V zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim pre uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle §30 zákona č. 527/2022 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou. Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote, to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné

Obhliadka predmetu dražby/ dátum a čas:

Obhliadka 1: 04.04.2025 o 10.00 hod.

Obhliadka 2: 17.04.2025 o 14.00 hod.

Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá

bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.

Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Tomáš Petro, notár so sídlom Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad 058 01.

Poučenie: V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002/Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 eura.

V Prešove, dňa 24. marca 2025

Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.

Mgr. Jaroslav Dzurik, konateľ