

# PONUKA POZEMKOV



Spoločnosť PBP PARTNERS s.r.o. ponúka na predaj 15.394m<sup>2</sup> stavebných pozemkov a skladovú halu v meste Čierna nad Tisou. Pozemok bezprostredne hraničí s železničným prekladiskom Čierna nad Tisou vrátane prístupu na širokorozchodnú trať.



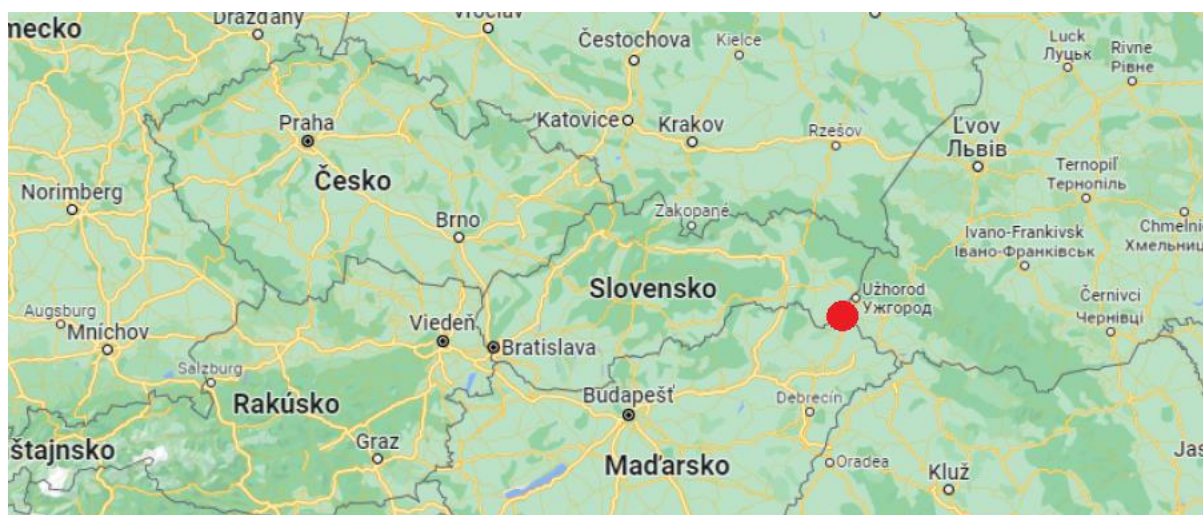
## Základné parametre

Rozloha pozemkov: 15.394 m<sup>2</sup>

Skladová hala: 622 m<sup>2</sup>

Spevnené plochy: 3.500 m<sup>2</sup>

Existujúca prípojka: električka, voda, plyn



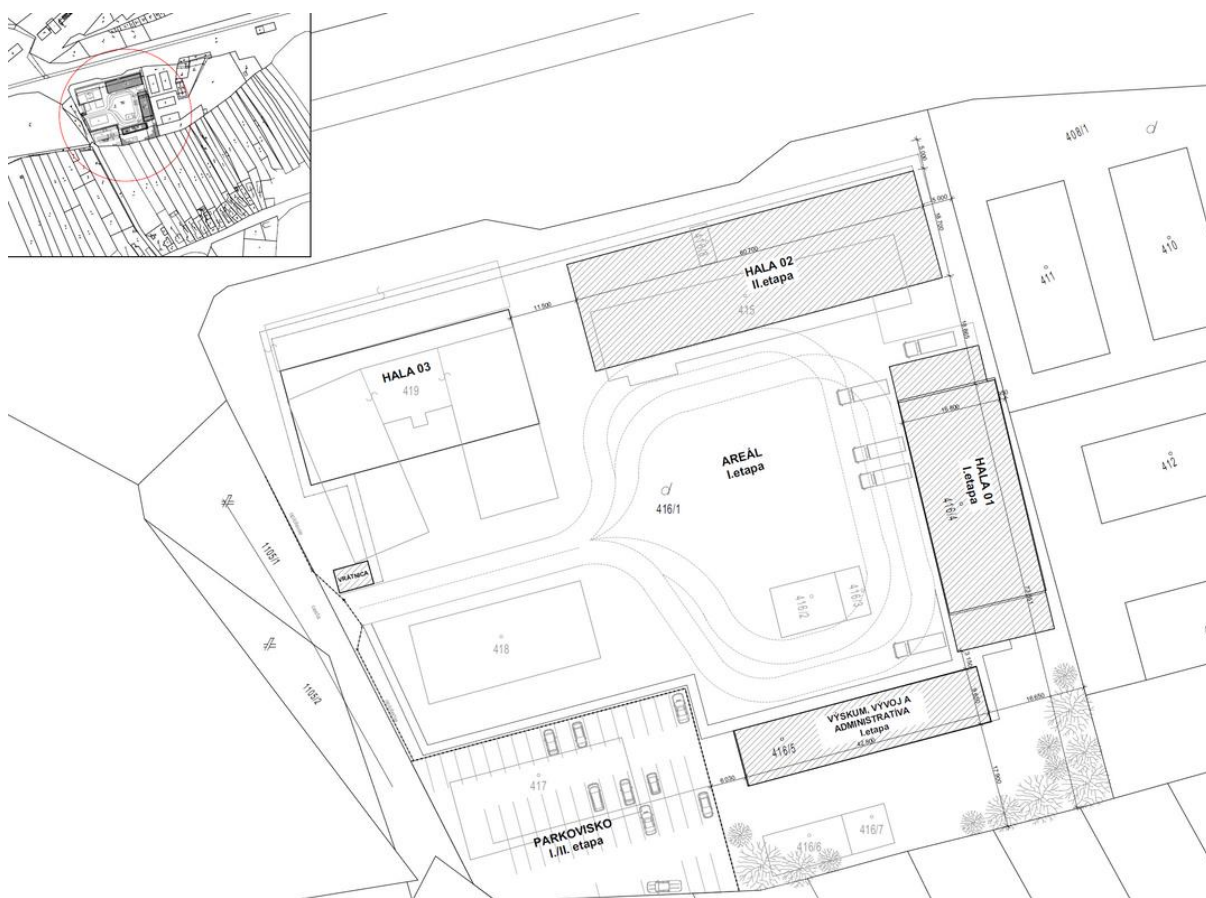
# Aktuálny stav

Naše pozemky majú strategický význam ďalšieho rozvoja tohto územia. Jedná sa o pozemky so širokou škálou využitia, viacúčelových možností, pričom svojou polohou spĺňa charakter logistickej a priemyselnej funkcie. Prístupová cesta je asfaltová a vnútorné komunikácie spevnené. Skladová hala o výmere 622 m<sup>2</sup> je samostatne stojaca prízemná stavba. Je potrebná rekonštrukcia.



# Naša ponuka

Kúpa našich pozemkov Vám dáva možnosť pracovať na vlastných riešeniach výstavby danej lokality. Zároveň ponúkame možnosť spolupráce aj na ďalšom výkupe pozemkov a rozšírení stavebných parciel. Predmetné pozemky a halu bude predávať výlučne naša spoločnosť ako jediný vlastník. Projektová predpríprava pre komplexnú rekonštrukciu je k dispozícii.



# Cena

---

## Dohodou

V prílohe Vám zasielame znalecký posudok

V prípade Vášho záujmu, resp. otázok nás kontaktujte na nižšie uvedeníh kontaktných údajoch

PBP PARTNERS s.r.o.

Mudroňová 29, Košice 040 01

IČO: 48150487

Ing. Mgr. Boris Géci - konateľ

tel.: +421907317889

e-mail: borisgeci@gmail.com