

Znalec: Ing. Ján Plavec, Budovateľská 2850/85, 058 01 Poprad
evidenčné číslo 912760
tel.: 0907/952 280
e-mail: plavec.ing@coper.sk

Zadávatel': Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice

Číslo spisu/objednávky: PDS-010/5-2026, zo dňa 30. 4. 2026

ODBORNÝ POSUDOK

51/2026

vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty inžinierskych stavieb v areály hotela Lesná. k.ú. Stará Lesná na pozemkoch registra "C" podľa LV č. 499, 1006, 1014, 1194 a 1247 v katastrálnom území Stará Lesná, obec Stará Lesná, okres Kežmarok

Počet listov (z toho príloh): 69 (48)

Počet vyhotovení: 6

Počet odovzdaných vyhotovení: 5

I. ÚVOD

1. Úloha znalca:

Stanoviť všeobecnú hodnotu inžinierskych stavieb v areály hotela Lesná. k. ú. Stará Lesná na pozemkoch registra "C" podľa LV č. 499, 1006, 1014, 1194 a 1247 v katastrálnom území Stará Lesná, obec Stará Lesná, okres Kežmarok

2. Dátum vyžiadania posudku:

30. 4. 2026

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu):

26. 5. 2026

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:

26. 5. 2026

5. Podklady na vypracovanie posudku:

5.1 Dodané zadávateľom:

Nedodané.

5.2 Získané znalcom:

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 499, k.ú. Stará Lesná, zo dňa 13. 5. 2026, vytvorený cez katastrálny portál

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1006, k.ú. Stará Lesná, zo dňa 13. 5. 2026, vytvorený cez katastrálny portál

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1014, k.ú. Stará Lesná, zo dňa 13. 5. 2026, vytvorený cez katastrálny portál

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1194, k.ú. Stará Lesná, zo dňa 2. 6. 2026, vytvorený cez katastrálny portál

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1247, k.ú. Stará Lesná, zo dňa 7. 6. 2026, vytvorený cez katastrálny portál

Kópia z katastrálnej mapy k.ú. Stará Lesná, parc. č. 4418/25 a ďalšie, zo dňa 13. 5. 2026, vytvorená cez katastrálny portál

Kópia z katastrálnej mapy k.ú. Stará Lesná, parc. č. 4418/56 a ďalšie, zo dňa 13. 5. 2026 vytvorená cez katastrálny portál

Fotodokumentácia

6. Použitý právny predpis:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty.
- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon 65/2018 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov vrátane novely vyhlášky č. 160/2023
- STN 7340 55 - Výpočet obštaného priestoru pozemných stavebných objektov.
- Zákon NR SR č. 25/2025 Z.z. O zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam

(katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

- Vyhláška Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 323/2010 Z.z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia stavieb.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 213/2017, ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov
- Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100- 827-3
- Miloslav Ilavský, Milan Nič, Dušan Majdúch – Ohodnocovanie nehnuteľností, MIPress, Bratislava, 2012, ISBN 978-80-971021-0-4

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

Východisková hodnota stavieb (VH)

Východisková hodnota je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možné hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty.

Technická hodnota (TH)

Technická hodnota je znalecký odhad východiskovej hodnoty stavby znížený o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebovania.

Opotrebenie (O) stavby sa uvádza v percentách a zodpovedá znehodnoteniu technického stavu stavby v závislosti od veku, predpokladanej životnosti, spôsobu užívania stavby, údržby stavby a pod.

Technický stav stavby (TS) - je percentuálne vyjadrenie okamžitého stavu stavby.

Vek stavby (V) – vypočíta sa ako rozdiel roku, ku ktorému sa ohodnotenie vykonáva, a roku, v ktorom nadobudlo právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie. V prípadoch, keď došlo k užívaniu stavby skôr, vypočíta sa vek tak, že od roku, ku ktorému sa ohodnotenie vykonáva, sa odpočíta rok, v ktorom sa preukázateľne stavba začala užívať. Ak nemožno vek stavby takto zistiť, počíta sa podľa iného dokladu, a ak nie je ani taký doklad, určí sa zdôvodneným odborným odhadom.

Základná životnosť stavby (ZZ) – rozumie sa predpokladaná životnosť daného typu stavieb s ohľadom na ich konštrukčno-materiálové riešenie a zatriedenie do klasifikácie. Udáva sa v rokoch.

Životnosť stavby (Z) – rozumie sa celková predpokladaná životnosť stavby pri bežnej údržbe od jej vzniku až do úplného zániku. Udáva sa v rokoch. Životnosť stavby určuje znalec s prihliadnutím na jej konštrukčno-materiálové riešenie, technický stav, spôsob a intenzitu užívania a vykonávanú údržbu.

ANALYTICKÁ METÓDA VÝPOČTU OPOTREBENIA:

Podstatou analytickej metódy výpočtu opotrebenia je rozdelenie stavby na jednotlivé konštrukcie a vybavenia podľa ich cenových (objemových) podielov, a výpočet opotrebenia každej tejto časti zvlášť. Výsledné opotrebenie je váženým priemerom pre celú stavbu, pričom váhami sú cenové (objemové) podiely.

METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE – túto metódu je možné nazvať aj ako metódu nepriameho porovnania. Všeobecná hodnota stavby sa stanoví podľa základného vzťahu : $VŠH = TH \cdot k_{PD}$ (€), kde TH je technická hodnota stavby (€) a k_{PD} je koeficient polohovej diferenciácie, vyjadrujúci vplyv polohy a ostatných faktorov, vplývajúcich na všeobecnú hodnotu v mieste a čase (-)

Metóda polohovej diferenciácie (pozemky):

Pozemky na zastavanom území obcí, nepoľnohospodárske a nelesné pozemky mimo zastavaného územia obcí, pozemky v zriadených záhradkových osadách, pozemky mimo zastavaného územia obcí určené na stavbu, pozemky v pozemkových obvodoch jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a uží-

vacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva a v hospodárskych dvoroch.

Všeobecná hodnota sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$V\dot{S}H_{POZ} = M \cdot V\dot{S}H_{MJ} \text{ [€]},$$

kde

M – výmera pozemku v m²,

V $\dot{S}$ H_{MJ} – jednotková všeobecná hodnota pozemku v €/m².

Jednotková všeobecná hodnota pozemku sa môže stanoviť aj pre skupinu pozemkov.

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu:

$$V\dot{S}H_{MJ} = V H_{MJ} \cdot k_{PD} \text{ [€/m}^2\text{]}$$

k_{PD} je koeficient polohovej diferenciácie, vypočíta sa podľa vzťahu:

$$k_{PD} = k_S \cdot k_V \cdot k_D \cdot k_P \cdot k_I \cdot k_Z \cdot k_R \text{ [-]}, \text{ kde}$$

k_S - koeficient všeobecnej situácie (0,70-2,00)

k_V - koeficient intenzity využitia (0,50-2,0)

k_D - koeficient dopravných vzťahov (0,80-1,20)

k_P - koeficient funkčného využitia územia (0,80-2,00)

k_I - koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80-1,50)

k_Z - koeficient povyšujúcich faktorov (1,00-3,00)

k_R - koeficient redukujúcich faktorov (0,20-0,99)

8. Vlastnícke a evidenčné údaje:

Podľa listu vlastníctva č. 499, 1006, 1014, 1194 a 1247, k.ú. Stará Lesná: **viď prílohu č. 2 až 6**

9. Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 26. 5. 2026 za účasti vlastníka

Fotodokumentácia vyhotovená znalcom dňa 26. 5. 2026

10. Osobitné požiadavky objednávateľa:

Neboli vznesené.

11. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť.

Výkon dobrovoľnej dražby.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty:

Použitá je metóda polohovej diferenciácie z dôvodu najoptimálnejšej možnosti zadania faktorov, vplyvujúcich na všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti. Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože stavba nie je schopná dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ stavby v danom čase.

Použité rozpočtové ukazovatele na stanovenie východiskovej hodnoty stavieb:

Použité sú rozpočtové ukazovatele publikované v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3). Koeficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠU SR platných pre 1. štvrťrok 2026.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Nehnuteľnosti nie sú v katastri nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva podľa LV č. 499, 1006, 1014, 1194 a 1247 v k.ú. Stará Lesná, predmetom ohodnotenia sú len vonkajšie úpravy vo vlastníctve Finerg International, s.r.o., IČO: 36511391, 059 60, Stará Lesná, č. 157, SR

B. Vlastníci:

1 Finerg International, s.r.o., IČO: 36511391, 059 60, Stará Lesná, č. 157, SR
spoluvlastnícky podiel: 1/1

C. Ďarchy:

Záložný veriteľ Finerg Slovakia s.r.o., 059 60 Stará Lesná 157.

c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 26. 5. 2026 za účasti vlastníka
Fotodokumentácia vyhotovená znalcom dňa 26. 5. 2026

d) Technická dokumentácia:

Technická dokumentácia nebola poskytnutá a porovnaná so skutkovým stavom.
Skutkový stav je prevedený v súlade so stavom právnym.

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Neevidované na LV.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

SO - 28 Vonkajšie osvetlenie , v hlavnej účtovnej knihe zaevidované na účte : 042 310
SO - 29 a Komunikačné rozvody (EZS, EPS) v hlavnej účtovnej knihe zaevidované na účte : 042 330
SO - 29 b Telefónne rozvody v hlavnej účtovnej knihe zaevidované na účte : 042 350

SO - 29 c Rozvod TKR v hlavnej účtovnej knihe zaevidované na účte: 042 350 Prípojka vody II., v hlavnej účtovnej knihe zaevidované na účte: 021 200

Prípojka kanalizácie II., v hlavnej účtovnej knihe zaevidované na účte: 021 200

Vonkajší vodovod, v hlavnej účtovnej knihe zaevidované na účte: 021 200

Vonkajšia kanalizácia splašková, v hlavnej účtovnej knihe zaevidované na účte: 021 200

Vonkajšia kanalizácia dažďová, v hlavnej účtovnej knihe zaevidované na účte: 021 200

Polievací systém s vodomernou šachtou III., v hlavnej účtovnej knihe zaevidované na účte: 021 200

Kontajnerové stojisko vstupom do areálu, v hlavnej účtovnej knihe zaevidované na účte: 021 200

Oporné kamenné múriky

Spevnené plochy, v hlavnej účtovnej knihe zaevidované na účte: 021 200

Spevnené plochy, v hlavnej účtovnej knihe zaevidované na účte: 021 800

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Všetky pozemky a stavby okrem vyššie citovaných vonkajších úprav.

2. STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY

2.1 PRÍSLUŠENSTVO

2.1.1 SO 28 Vonkajšie osvetlenie na účte 042 310

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 828 7 Elektrické rozvody

Kód KS: 2224 Miestne elektrické a telekomunikačné rozvody a vedenia

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 7. Elektrické rozvody (JKSO 828 7)

Bod: 7.6. Vonkajšie osvetlenie

Položka: 7.6.f) káblová prípojka vzdušná Cu 4*16 mm*mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $385/30,1260 = 12,78 \text{ €/bm}$

Počet merných jednotiek: 850 bm

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 4,199$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO 28 Vonkajšie osvetlenie na účte 042 310	2006	20	30	50	40,00	60,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$850 \text{ bm} * 12,78 \text{ €/bm} * 4,199 * 0,95$	43 333,05
Technická hodnota	$60,00 \% \text{ z } 43 333,05 \text{ €}$	25 999,83

2.1.2 SO 29a Komunikačné rozvody (EVS, EPS) na účte 042330

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 828 7 Elektrické rozvody
Kód KS: 2224 Miestne elektrické a telekomunikačné rozvody a vedenia

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 7. Elektrické rozvody (JKSO 828 7)
Bod: 7.1. NN prípojky
Položka: 7.1.a) vodiče - 1-fázová prípojka vzdušná AlFe

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $355/30,1260 = 11,78 \text{ €/bm}$
Počet káblov: 2
Rozpočtový ukazovateľ za jednotku navyše: $7,07 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: 450 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 4,199$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO 29a Komunikačné rozvody (EVS, EPS) na účte 042330	2006	20	30	50	40,00	60,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$450 \text{ bm} * (11,78 \text{ €/bm} + 1 * 7,07 \text{ €/bm}) * 4,199 * 0,95$	33 837,12
Technická hodnota	$60,00 \% \text{ z } 33\,837,12 \text{ €}$	20 302,27

2.1.3 SO 029b Telefónne rozvody na účte 042340**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 828 7 Elektrické rozvody
Kód KS: 2224 Miestne elektrické a telekomunikačné rozvody a vedenia

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 7. Elektrické rozvody (JKSO 828 7)
Bod: 7.2. NN rozvody
Položka: 7.2.a) kábel Al 3*50 - 90 mm*mm - v zemi

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $875/30,1260 = 29,04 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: 450 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 4,199$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO 029b Telefónne rozvody na účte 042340	2006	20	30	50	40,00	60,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	450 bm * 29,04 €/bm * 4,199 * 0,95	52 128,91
Technická hodnota	60,00 % z 52 128,91 €	31 277,35

2.1.4 SO 029c Rozvod TKR

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 828 7 Elektrické rozvody
Kód KS: 2224 Miestne elektrické a telekomunikačné rozvody a vedenia

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 7. Elektrické rozvody (JKSO 828 7)
Bod: 7.2. NN rozvody
Položka: 7.2.a) kábel Al 3*50 - 90 mm*mm - v zemi

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $875/30,1260 = 29,04 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: 1040 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 4,199$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
SO 029c Rozvod TKR	2006	20	30	50	40,00	60,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	1040 bm * 29,04 €/bm * 4,199 * 0,95	120 475,69
Technická hodnota	60,00 % z 120 475,69 €	72 285,41

2.1.5 Prípojka vody II na účte 021 200

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 1 Vodovod
Kód KS: 2222 Miestne potrubné rozvody vody

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 1. Vodovod (JKSO 827 1)
Bod: 1.1. Vodovodné prípojky a rády PVC
Položka: 1.1.d) Prípojka vody DN 80 mm, vrátane navrtavacieho pásu

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $1380/30,1260 = 45,81 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: 260 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 4,199$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Prípojka vody II na účte 021 200	2006	20	30	50	40,00	60,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	260 bm * 45,81 €/bm * 4,199 * 0,95	47 511,98
Technická hodnota	60,00 % z 47 511,98 €	28 507,19

2.1.6 Prípojka kanalizácie II na účte 021200

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.3. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie plastové
Položka: 2.3.d) Prípojka kanalizácie DN 300 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $1630/30,1260 = 54,11$ €/bm
Počet merných jednotiek: 260 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 4,199$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Prípojka kanalizácie II na účte 021200	2006	20	40	60	33,33	66,67

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	260 bm * 54,11 €/bm * 4,199 * 0,95	56 120,35
Technická hodnota	66,67 % z 56 120,35 €	37 415,44

2.1.7 Vonkajší vodovod na účte 021 200

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 1 Vodovod
Kód KS: 2222 Miestne potrubné rozvody vody

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 1. Vodovod (JKSO 827 1)
Bod: 1.1. Vodovodné prípojky a rády PVC
Položka: 1.1.d) Prípojka vody DN 80 mm, vrátane navrtávacieho pásu

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $1380/30,1260 = 45,81 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: 273 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 4,199$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Vonkajší vodovod na účte 021 200	2009	17	33	50	34,00	66,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$273 \text{ bm} * 45,81 \text{ €/bm} * 4,199 * 0,95$	49 887,58
Technická hodnota	$66,00 \% \text{ z } 49 887,58 \text{ €}$	32 925,80

2.1.8 Vonkajšia kanalizácia splašková na účte 021 200**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.2. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie betónové
Položka: 2.2.b) Prípojka kanalizácie DN 300 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $2550/30,1260 = 84,64 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: 271 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 4,199$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Vonkajšia kanalizácia splašková na účte 021 200	2009	17	43	60	28,33	71,67

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$271 \text{ bm} * 84,64 \text{ €/bm} * 4,199 * 0,95$	91 498,60
Technická hodnota	$71,67 \% \text{ z } 91 498,60 \text{ €}$	65 577,05

2.1.9 Vonkajšia kanalizácia dažďová na účte 021 200**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.3. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie plastové
Položka: 2.3.c) Prípojka kanalizácie DN 200 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $1010/30,1260 = 33,53 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: 138 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 4,199$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Vonkajšia kanalizácia dažďová na účte 021 200	2006	20	40	60	33,33	66,67

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$138 \text{ bm} * 33,53 \text{ €/bm} * 4,199 * 0,95$	18 457,89
Technická hodnota	$66,67 \% \text{ z } 18 457,89 \text{ €}$	12 305,88

2.1.10 Polievací systém s vodomernou šachtou na účte 021 200**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 1 Vodovod
Kód KS: 2222 Miestne potrubné rozvody vody

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 1. Vodovod (JKSO 827 1)
Bod: 1.4. Záhradné vodovody
Položka: 1.4.b) Podzemný rozvod DN 25 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $145/30,1260 = 4,81 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: 580 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 4,199$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Polievací systém s vodomernou šachtou na účte 021 200	2006	20	20	40	50,00	50,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	580 bm * 4,81 €/bm * 4,199 * 0,95	11 128,65
Technická hodnota	50,00 % z 11 128,65 €	5 564,33

2.1.11 Vodomerná šachta na účte 021 200

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 1 Vodovod
Kód KS: 2222 Miestne potrubné rozvody vody

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 1. Vodovod (JKSO 827 1)
Bod: 1.5. Vodomerná šachta (JKSO 825 5)
Položka: 1.5.a) betónová, ocelový poklop, vrátane vybavenia

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $7660/30,1260 = 254,27 \text{ €/m}^3 \text{ OP}$
Počet merných jednotiek: $1,80*1,80*2,0 = 6,48 \text{ m}^3 \text{ OP}$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 4,199$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Vodomerná šachta na účte 021 200	2010	16	64	80	20,00	80,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$6,48 \text{ m}^3 \text{ OP} * 254,27 \text{ €/m}^3 \text{ OP} * 4,199 * 0,95$	6 572,64
Technická hodnota	80,00 % z 6 572,64 €	5 258,11

2.1.12 Kontajnerové stojisko na účte 021 200

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 822 2,5 Spevnené plochy
Kód KS: 2112 Miestne komunikácie
Kód KS2: 2111 Cestné komunikácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 8. Spevnené plochy (JKSO 822 2,5)
Bod: 8.2. Plochy s povrchom z monolitického betónu
Položka: 8.2.c) Do hrúbky 250 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $430/30,1260 = 14,27 \text{ €/m}^2 \text{ ZP}$
Počet merných jednotiek: $12,60*20,0 = 252 \text{ m}^2 \text{ ZP}$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 4,199$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Kontajnerové stojisko na účte 021 200	2016	10	40	50	20,00	80,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$252 \text{ m}^2 \text{ ZP} * 14,27 \text{ €/m}^2 \text{ ZP} * 4,199 * 0,95$	14 344,78
Technická hodnota	80,00 % z 14 344,78 €	11 475,82

2.1.13 Oporné múriky na účte 021 200

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 815 4 Oporné múry
Kód KS: 2ex Inžinierske stavby

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 9. Oporné múry (JKSO 815 4)
Bod: 9.1. Z kamennej rovinaniny

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $855/30,1260 = 28,38 \text{ €/m}^3 \text{ OP}$
Počet merných jednotiek: $5,99*0,45*0,97+0,52*1,05*20,13+1,91*0,52*5,83+10,10*0,52*0,91+5,60*0,52*0,91 = 26,83 \text{ m}^3 \text{ OP}$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 4,199$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Oporné múriky na účte 021 200	2009	17	33	50	34,00	66,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$26,83 \text{ m}^3 \text{ OP} * 28,38 \text{ €/m}^3 \text{ OP} * 4,199 * 0,95$	3 037,40
Technická hodnota	66,00 % z 3 037,40 €	2 004,68

2.1.14 Spevnené plochy na účte 021 200

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 822 2,5 Spevnené plochy
Kód KS: 2112 Miestne komunikácie
Kód KS2: 2111 Cestné komunikácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 8. Spevnené plochy (JKSO 822 2,5)
Bod: 8.6. Plochy s povrchom asfaltovým
Položka: 8.6.c) Asfaltový betón hr. 40 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $395/30,1260 = 13,11 \text{ €/m}^2 \text{ ZP}$
Počet merných jednotiek: $1149 \text{ m}^2 \text{ ZP}$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 4,199$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Spevnené plochy na účte 021 200	2006	20	20	40	50,00	50,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$1149 \text{ m}^2 \text{ ZP} * 13,11 \text{ €/m}^2 \text{ ZP} * 4,199 * 0,95$	60 088,62
Technická hodnota	$50,00 \% \text{ z } 60 088,62 \text{ €}$	30 044,31

2.1.15 Spevnené plochy na účte 021 200 -parkovisko**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 822 2,5 Spevnené plochy
Kód KS: 2112 Miestne komunikácie
Kód KS2: 2111 Cestné komunikácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 8. Spevnené plochy (JKSO 822 2,5)
Bod: 8.6. Plochy s povrchom asfaltovým
Položka: 8.6.c) Asfaltový betón hr. 40 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $395/30,1260 = 13,11 \text{ €/m}^2 \text{ ZP}$
Počet merných jednotiek: $27*30 = 810 \text{ m}^2 \text{ ZP}$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 4,199$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Spevnené plochy na účte 021 200 -parkovisko	2006	20	20	40	50,00	50,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$810 \text{ m}^2 \text{ ZP} * 13,11 \text{ €/m}^2 \text{ ZP} * 4,199 * 0,95$	42 360,12
Technická hodnota	$50,00 \% \text{ z } 42 360,12 \text{ €}$	21 180,06

2.1.16 Spevnené plochy na účte 021 800

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 822 2,5 Spevnené plochy
Kód KS: 2112 Miestne komunikácie
Kód KS2: 2111 Cestné komunikácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEL

Kategória: 8. Spevnené plochy (JKSO 822 2,5)
Bod: 8.6. Plochy s povrchom asfaltovým
Položka: 8.6.c) Asfaltový betón hr. 40 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $395/30,1260 = 13,11 \text{ €/m}^2 \text{ ZP}$
Počet merných jednotiek: $1534 \text{ m}^2 \text{ ZP}$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 4,199$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Spevnené plochy na účte 021 800	2012	14	26	40	35,00	65,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$1534 \text{ m}^2 \text{ ZP} * 13,11 \text{ €/m}^2 \text{ ZP} * 4,199 * 0,95$	80 222,75
Technická hodnota	$65,00 \% \text{ z } 80 222,75 \text{ €}$	52 144,79

2.2 REKAPITULÁCIA VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY

Názov	Východisková hodnota [€]	Technická hodnota [€]
SO 28 Vonkajšie osvetlenie na účte 042 310	43 333,05	25 999,83
SO 29a Komunikačné rozvody (EVS,EPS) na účte 042330	33 837,12	20 302,27
SO 029b Telefónne rozvody na účte 042340	52 128,91	31 277,35
SO 029c Rozvod TKR	120 475,69	72 285,41
Prípojka vody II na účte 021 200	47 511,98	28 507,19
Prípojka kanalizácie II na účte 021200	56 120,35	37 415,44
Vonkajší vodovod na účte 021 200	49 887,58	32 925,80
Vonkajšia kanalizácia splašková na účte 021 200	91 498,60	65 577,05
Vonkajšia kanalizácia dažďová na účte 021 200	18 457,89	12 305,88
Polievací systém s vodomernou šachtou na účte 021 200	11 128,65	5 564,33
Vodomerná šachta na účte 021 200	6 572,64	5 258,11
Kontajnerové stojisko na účte 021 200	14 344,78	11 475,82
Oporné múriky na účte 021 200	3 037,40	2 004,68
Spevnené plochy na účte 021 200	60 088,62	30 044,31
Spevnené plochy na účte 021 200 -parkovisko	42 360,12	21 180,06
Spevnené plochy na účte 021 800	80 222,75	52 144,79

Celkom:	731 006,13	454 268,32
---------	------------	------------

3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Ohodnocované vonkajšie úpravy sa nachádzajú v areály hotela LESNÁ, v obci Stará Lesná, v katastrálnom území Stará Lesná, okres Kežmarok. Vonkajšie úpravy sú situované v okrajovej časti obce Stará Lesná v zástavbe rekreačných objektov a sú situované mimo zastavaného územia obce. Obec sa nachádza v blízkosti golfových ihrísk vo Veľkej Lomnici vzdialenej len cca 3,0 km. Vzdialenosť obce do mesta Poprad je cca 14 km, od okresného mesta Kežmarok cca 11 km a od Tatranskej Lomnice cca 5 km a od Starého Smokovca 8 km. Obec je prepojená s okresnými mestami a Tatranskou Lomnicou pravidelnou autobusovou a železničnou dopravou. Obec má kompletne vybudovanú infraštruktúru vrátane ČOV. V blízkosti sa nachádzajú lesy, je tu viacero penziónov a hotelov a to aj vyššej kategórie vybavených wellnessmi a fitness centrami. V blízkosti sú golfové ihriská V danej lokalite je rozvinutý cestovný ruch s priamym prepojením na Vysoké Tatry - Tatranská Lomnica a Starý Smokovec, ako aj blízkosťou golfového areálu čo má vplyv na zvýšený záujem o kúpu nehnuteľností. Nakoľko v danej lokalite je rozvinutý cestovný ruch s priamym prepojením na Vysoké Tatry - Tatranská Lomnica a taktiež je zvýšený záujem o kúpu nehnuteľností a pozemkov uvažujem so zvýšenou hodnotou predajnosti na hodnotu 0,35. Toto zodpovedá danému typu nehnuteľnosti ako aj lokalite v čase ohodnotenia (veľmi lukratívna lokalita, blízkosť golfových ihrísk, ale ohodnocujú sa len vonkajšie úpravy.). Obec je vybavená základnou obchodnou sieťou a službami, obecným úradom, nákupným strediskom, viacerými hotelmi a penziónmi, poštou, atď.

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Vonkajšie úpravy sú určené pre napojenie hotela a rekreačných domov na inžinierske siete a spevnené plochy. Prístup na pozemky je zo štátnej cesty Stará Lesná - Tatranská Lomnica a následne cez pozemky vlastníka Finerg Slovakia s.r.o., Stará Lesná.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

V danej lokalite neboli zistené žiadne riziká, ktoré by vplývali na využívanie nehnuteľnosti ani zo strany vlastníka som nebol informovaný o žiadnych rizikách brániacich k riadnemu využívaniu inžinierskych sietí.

3.1 STAVBY

3.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

3.1.1.1 STAVBY NA BÝVANIE

Priemerný koeficient polohovej diferenciácie: 0,35

Určenie koeficientov polohovej diferenciácie pre jednotlivé triedy:

Trieda	Výpočet	Hodnota
I. trieda	III. trieda + 200 % = (0,350 + 0,700)	1,050
II. trieda	Aritmetický priemer I. a III. triedy	0,700
III. trieda	Priemerný koeficient	0,350
IV. trieda	Aritmetický priemer V. a III. triedy	0,193
V. trieda	III. trieda - 90 % = (0,350 - 0,315)	0,035

Výpočet koeficientu polohovej diferenciácie:

Číslo	Popis/Zdôvodnenie	Trieda	k_{pDI}	Váha v_I	Výsledok $k_{pDI} \cdot v_I$
1	Trh s nehnuteľnosťami	III.	0,350	13	4,55
	dopyt v porovnaní s ponukou je v rovnováhe				
2	Poloha nehnuteľnosti v danej obci - vzťah k centru obce	II.	0,700	30	21,00

	časti obce, mimo obchodného centra, hlavných ulíc a vybraných sídlisk				
3	Súčasný technický stav nehnuteľností	II.	0,700	8	5,60
	nehnutel'nost' nevyžaduje opravu, len bežnú údržbu				
4	Prevládajúca zástavba v okolí nehnuteľnosti	I.	1,050	7	7,35
	objekty pre bývanie, šport, rekreáciu, parky a pod.				
5	Príslušenstvo nehnuteľnosti	III.	0,350	6	2,10
	bez dopadu na cenu nehnuteľnosti				
6	Typ nehnuteľnosti	III.	0,350	10	3,50
	priemerný - dom v radovej zástavbe, átriový dom - s predzáhradkou, dvorom a záhradou, s dobrým dispozičným riešením.				
7	Pracovné možnosti obyvateľstva - miera nezamestnanosti	III.	0,350	9	3,15
	obmedzené pracovné možnosti v mieste, nezamestnanosť do 15 %				
8	Skladba obyvateľstva v mieste stavby	II.	0,700	6	4,20
	priemerná hustota obyvateľstva				
9	Orientácia nehnuteľnosti k svetovým stranám	III.	0,350	5	1,75
	orientácia hlavných miestností čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná				
10	Konfigurácia terénu	I.	1,050	6	6,30
	rovinatý, alebo mierne svahovitý pozemok o sklone do 5%				
11	Pripravenosť inžinierskych sietí v blízkosti stavby	II.	0,700	7	4,90
	elektrická prípojka, vodovod, prípojka plynu, kanalizácia, telefón, spoločná anténa				
12	Doprava v okolí nehnuteľnosti	III.	0,350	7	2,45
	železnica a autobus				
13	Obč. vybav.(úrad, škol., zdrav., obchody, služby, kultúra)	IV.	0,193	10	1,93
	obecný úrad, pošta, základná škola I. stupeň, lekár, zubár, reštaurácia, obchody s potravinami a priem. tovarom				
14	Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby	II.	0,700	8	5,60
	význačné prírodné lokality, lesy, vodná nádrž, park, skanzen a pod.				
15	Kvalita život. prostr. v bezprostrednom okolí stavby	II.	0,700	9	6,30
	bežný hluk a prašnosť od dopravy				
16	Možnosti zmeny v zástavbe-územ.rozvoj,vplyv na nehnut.	III.	0,350	8	2,80
	bez zmeny				
17	Možnosti ďalšieho rozšírenia	V.	0,035	7	0,25
	žiadna možnosť rozšírenia				
18	Dosahovanie výnosu z nehnuteľností	V.	0,035	4	0,14
	nehnutel'nosti bez výnosu				
19	Názor znalca	III.	0,350	20	7,00
	priemerná nehnuteľnosť				
	Spolu			180	90,87

VŠEOBECNÁ HODNOTA STAVIEB

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 90,87 / 180$	0,505
Všeobecná hodnota	$VSH_S = TH * k_{PD} = 454\,268,32 \text{ €} * 0,505$	229 405,50 €

III. ZÁVER

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Hlavné stavby:

Názov	JKSO	OP (m3)	ZP (m2)	Počet podlaží
-------	------	---------	---------	---------------

Pozemky:

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m2)
---------------	---------------	-------------

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úlohou znaleckého dokazovania je stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov registra "C" podľa LV č. 499, 1006, 1014, 1194 (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 22/336) a 1247 v katastrálnom území Stará Lesná, obec Stará Lesná, okres Kežmarok za účelom výkonu dobrovoľnej dražby.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
SO 28 Vonkajšie osvetlenie na účte 042 310	13 129,91
SO 29a Komunikačné rozvody (EVS,EPS) na účte 042330	10 252,65
SO 029b Telefónne rozvody na účte 042340	15 795,06
SO 029c Rozvod TKR	36 504,13
Prípojka vody II na účte 021 200	14 396,13
Prípojka kanalizácie II na účte 021200	18 894,80
Vonkajší vodovod na účte 021 200	16 627,53
Vonkajšia kanalizácia splašková na účte 021 200	33 116,41
Vonkajšia kanalizácia dažďová na účte 021 200	6 214,47
Polievací systém s vodomernou šachtou na účte 021 200	2 809,99
Vodomerná šachta na účte 021 200	2 655,35
Kontajnerové stojisko na účte 021 200	5 795,29
Oporné múriky na účte 021 200	1 012,36
Spevnené plochy na účte 021 200	15 172,38
Spevnené plochy na účte 021 200 -parkovisko	10 695,93
Spevnené plochy na účte 021 800	26 333,12
Všeobecná hodnota celkom	229 405,50

Všeobecná hodnota zaokrúhlene	229 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Dvestodvadsaťdeväťtisíc Eur	

MIMORIADNE RIZIKÁ

Na vonkajšie úpravy je zriadené záložné právo v prospech záložného veriteľa Finerg Slovakia s.r.o. so sídlom 059 60 Stará Lesná 157, okre. Kežmarok, IČO: 54 022 274.

V Poprade, dňa 13.08.2026

Ing. Ján Plavec

IV. PRÍLOHY

- Príloha č. 1 - Objednávka č. PDS-010/7-2026 s výzvou č. PDS-010/8-2026, zo dňa 30. 4. 2026
- Príloha č. 2 - Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 499, k.ú. Stará Lesná, zo dňa 13. 5. 2026, vytvorený cez katastrálny portál
- Príloha č. 3 - Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1006, k.ú. Stará Lesná, zo dňa 13. 5. 2026, vytvorený cez katastrálny portál
- Príloha č. 4 - Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1014, k.ú. Stará Lesná, zo dňa 13. 5. 2026, vytvorený cez katastrálny portál
- Príloha č. 5 - Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1194, k.ú. Stará Lesná, zo dňa 2. 6. 2026, vytvorený cez katastrálny portál
- Príloha č. 6 - Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1247, k.ú. Stará Lesná, zo dňa 7. 6. 2026, vytvorený cez katastrálny portál
- Príloha č. 7 - Kópia z katastrálnej mapy k.ú. Stará Lesná, parc. č. 4418/25 a ďalšie, zo dňa 13. 5. 2026, vytvorená cez katastrálny portál
- Príloha č. 8 - Kópia z katastrálnej mapy k.ú. Stará Lesná, parc. č. 4418/56 a ďalšie, zo dňa 13. 5. 2026, vytvorená cez katastrálny portál
- Príloha č. 9 - Zmluva o zriadení záložného práva
- Príloha č. 10 - Súhrnná karta dlhodobého majetku - strana 1 až 17
- Príloha č. 11 - Fotodokumentácia

Príloha č. 1



Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.
Masarykova 21, 040 01 Košice

Ing. Ján Plavec

Súdny znalec

Evidenčné číslo: 912760

Budovateľská 2850

058 01 Poprad

Sp.zn.: PDS-010/7-2026

V Košiciach, dňa 30. apríla 2026

Vec: Vypracovanie odborného odhadu ceny nehnuteľnosti znalcom z príslušného odboru – o b j e d n á v k a – zaslanie

Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o. si u Vás objednáva vypracovanie znaleckého posudku podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku za účelom výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby nehnuteľností podľa zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, na nasledujúci predmet dražby:

Predmetom vymáhania pohľadávky, výkonu záložného práva a dražby je:

Súbor vecí:

V zmysle článku II. Zmluvy o zriadení záložného práva uzatvorenej podľa ust. § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov), zo dňa 20.05.2025 medzi záložným veriteľom **Finerg Slovakia s.r.o., so sídlom 059 60 Stará Lesná 157, okr. Kežmarok, IČO: 54 022 274** (ďalej len „Záložný veriteľ“) a **Finerg International, s.r.o., so sídlom Stará Lesná 157, 059 60 Stará Lesná, okr. Kežmarok, IČO: 36 511 391** ako záložcom (ďalej len „Záložca“ a/alebo „Dlžník“), (ďalej len „Zmluva“ a/alebo „Záložná zmluva“), predmetom zálohu je súbor vecí, tak ako sú definované v Záložnej zmluve, vo vlastníctve „Dlžníka“, záložné právo vzniklo registráciou v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod sp. zn. NCRzp **41132/2025**, Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: **30.09.2025 08:46:23**.

Predmetom záložného práva sú:

- Inžinierske stavby a to: SO – 28 Vonkajšie osvetlenie v dĺžke 850 m, v hlavnej účtovnej knihe zaevidované na účte: 042 310,
- Inžinierske stavby a to: SO – 029a Komunikačné rozvody (EVS, EPS) v dĺžke 450 m, v hlavnej účtovnej knihe zaevidované na účte: 042 330,
- Inžinierske stavby a to: SO – 029b Telefónne rozvody v dĺžke 450 m v hlavnej účtovnej knihe zaevidované na účte: 042 340,
- Inžinierske stavby a to: SO – 029c Rozvod TKR v dĺžke 1040 m v hlavnej účtovnej knihe zaevidované na účte: 042 350,
- Inžinierske stavby a to: Prípojka vody II., v hlavnej účtovnej knihe zaevidované na účte: 021 200,
- Inžinierske stavby a to: Prípojka kanalizácie II., v hlavnej účtovnej knihe zaevidované na účte: 021 200,
- Inžinierske stavby: Vonkajší vodovod v dĺžke 273 m, v hlavnej účtovnej knihe zaevidované na účte: 021 200,
- Inžinierske stavby: Vonkajšia kanalizácia splašková v dĺžke 271 m, v hlavnej účtovnej knihe zaevidované na účte: 021 200,
- Inžinierske stavby: Vonkajšia kanalizácia dažďová v dĺžke 138 m, v hlavnej účtovnej knihe zaevidované na účte: 021 200,

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V

mobil: 0903 420 800, e-mail: jstudencova@profesionalnadrazobna.sk,

web: www.profesionalnadrazobna.sk, IČO: 36583936, IČ DPH: SK2021877297,

Bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a.s., IBAN: SK 703100 0000 004350268208

- j) Inžinierske stavby: Polievací systém s vodomernou šachtou III. , v hlavnej účtovnej knihe zaevidované na účte: 021 200,
k) Inžinierske stavby: Kontajnerové stojisko so vstupom do areálu, v hlavnej účtovnej knihe zaevidované na účte: 021 200,
l) Inžinierske stavby: Oporné kamenné múriky,
m) Inžinierske stavby : Spevnené plochy, v hlavnej účtovnej knihe zaevidované na účte: 021 200,
n) Inžinierske stavby : Spevnené plochy, v hlavnej účtovnej knihe zaevidované na účte: 021 800,(ďalej ako „Záloh“).

Záložcom, záložným dlžníkom je:

- Finerg International, s.r.o., so sídlom Stará Lesná 157, 059 60 Stará Lesná, IČO: 36 511 391 (ďalej len "Dlžník").

Odborný odhad ceny nehnuteľnosti znalcom z príslušného odboru žiadame vypracovať v záväznej lehote do 30. mája 2026 a odovzdať ho:

- v piatich rovnocenných výtlačkoch,
- v elektronickej forme (**CD vo formáte WORD + HYPO**) + zaslanie samostatných foto na emailovú adresu: dzurik@profesionalnadrazobna.sk.

S účtou



Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.
Mgr. Jaroslav Dzurik, konateľ

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Košiciach I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V

mobil: 0911 420 800, e-mail: pds@profesionalnadrazobna.sk,

web: www.profesionalnadrazobna.sk, IČO: 36583936, IČ DPH: SK2021877297



Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.
Masarykova 21, 040 01 Košice

Finerg International, s.r.o.
 IČO: 36 511 391

so sídlom Stará Lesná 157
059 60 Stará Lesná

Sp.zn.: PDS-010/8-2026

V Košiciach, dňa 30. apríla 2026

Vec: Výzva na umožnenie vykonania ohodnotenia predmetu dražby súdnym znalcom a umožnenie obhliadky predmetu dražby.

Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) v zmysle ustanovenia § 12 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách

V Á S V Ý Z V A

umožniť vykonanie ohodnotenia predmetu dražby súdnym znalcom,
ako aj obhliadku predmetu dražby.

Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, Košice, na základe návrhu obchodnej spoločnosti **Finerg Slovakia, s.r.o.**, so sídlom Stará Lesná 157, 059 60 Stará Lesná, IČO: 54 022 274, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č. 42721/P, zastúpená konateľom Ing. Miroslavom Suchým, konateľom, ako **záložný veriteľ**, vykoná dobrovoľnú dražbu nehnuteľností.

Predmetom vymáhania pohľadávky, výkonu záložného práva a dražby je:

1. Súbor nehnuteľností:

a). súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 499, vedenom Okresným úradom Kežmarok, Katastrálny odbor, Okres: Kežmarok, Obec: STARÁ LESNÁ, Katastrálne územie: Stará Lesná, a to:

- parcela registra „C“ č. 4415/5 vo výmere 2126 m², Druh pozemku: ostatná plocha,
- parcela registra „C“ č. 4415/42 vo výmere 71 m², Druh pozemku: ostatná plocha,
- parcela registra „C“ č. 4415/55 vo výmere 555 m², Druh pozemku: ostatná plocha,
- parcela registra „C“ č. 4418/1 vo výmere 206 m², Druh pozemku: ostatná plocha, PLOMBA - VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 1817/2025 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)
- parcela registra „C“ č. 4418/25 vo výmere 1534 m², Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, PLOMBA - VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 1817/2025 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)
- parcela registra „C“ č. 4418/26 vo výmere 2270 m², Druh pozemku: ostatná plocha,
- parcela registra „C“ č. 4418/34 vo výmere 195 m², Druh pozemku: ostatná plocha,
- parcela registra „C“ č. 4418/56 vo výmere 146 m², Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ č. 4418/57 vo výmere 15 m², Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, PLOMBA - VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 1817/2025 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)
- parcela registra „C“ č. 4418/62 vo výmere 102 m², Druh pozemku: ostatná plocha,

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V
 mobil: 0903 420 800, e-mail: jstudenecova@profesionálnadrazobna.sk,
 web: www.profesionálnadrazobna.sk, IČO: 36583936, IČ DPH: SK2021877297,
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK 703100 0000 004350268208

b). súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 1006, vedenom Okresným úradom Kežmarok, Katastrálny odbor, Okres: Kežmarok, Obec: STARÁ LESNÁ, Katastrálne územie: Stará Lesná, a to:

- parcela registra „C“ č. 4415/43 vo výmere 59 m², Druh pozemku: ostatná plocha,
- parcela registra „C“ č. 4415/52 vo výmere 135 m², Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ č. 4418/52 vo výmere 112 m², Druh pozemku: ostatná plocha,

c). súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 1014, vedenom Okresným úradom Kežmarok, Katastrálny odbor, Okres: Kežmarok, Obec: STARÁ LESNÁ, Katastrálne územie: Stará Lesná, a to:

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6280/37150, parcela registra „C“ č. 4418/49 vo výmere 12 m², Druh pozemku: ostatná plocha,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6280/37150, parcela registra „C“ č. 4418/49 vo výmere 12 m², Druh pozemku: ostatná plocha,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5340/37150, parcela registra „C“ č. 4418/49 vo výmere 12 m², Druh pozemku: ostatná plocha,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6330/37150, parcela registra „C“ č. 4418/49 vo výmere 12 m², Druh pozemku: ostatná plocha,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6490/37150, parcela registra „C“ č. 4418/49 vo výmere 12 m², Druh pozemku: ostatná plocha,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6430/37150, parcela registra „C“ č. 4418/49 vo výmere 12 m², Druh pozemku: ostatná plocha,

d). nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1194, vedenom Okresným úradom Kežmarok, Katastrálny odbor, Okres: Kežmarok, Obec: STARÁ LESNÁ, Katastrálne územie: Stará Lesná, a to:

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 22/336, parcela registra „C“ č. 4823 vo výmere 336 m², Druh pozemku: ostatná plocha,

e). súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 1247, vedenom Okresným úradom Kežmarok, Katastrálny odbor, Okres: Kežmarok, Obec: STARÁ LESNÁ, Katastrálne územie: Stará Lesná, a to:

- parcela registra „C“ č. 4824 vo výmere 1779 m², Druh pozemku: ostatná plocha,
- parcela registra „C“ č. 4826 vo výmere 8 m², Druh pozemku: ostatná plocha,
- parcela registra „C“ č. 4828 vo výmere 14 m², Druh pozemku: ostatná plocha,

(ďalej len "Predmet dražby").

Vlastníkom predmetu dražby je:

- a) podľa LV č. 499, k.ú. Stará Lesná, pod por. č. 1:
 - **Finerg International, s.r.o., so sídlom Stará Lesná 157, 059 60 Stará Lesná, IČO: 36 511 391**, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- b) podľa LV č. 1006, k.ú. Stará Lesná, pod por. č. 1:
 - **Finerg International, s.r.o., so sídlom Stará Lesná 157, 059 60 Stará Lesná, IČO: 36 511 391**, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- c) podľa LV č. 1014, k.ú. Stará Lesná, pod por. č. 1,2,3,4,5,6:
 - **Finerg International, s.r.o., so sídlom Stará Lesná 157, 059 60 Stará Lesná, IČO: 36 511 391**, v spoluvlastníckom podiele 37150/37150,
- d) podľa LV č. 1194, k.ú. Stará Lesná, pod por. č. 3:
 - **Finerg International, s.r.o., so sídlom Stará Lesná 157, 059 60 Stará Lesná, IČO: 36 511 391**, v spoluvlastníckom podiele 22/336,
- e) podľa LV č. 1247, k.ú. Stará Lesná, pod por. č. 1:
 - **Finerg International, s.r.o., so sídlom Stará Lesná 157, 059 60 Stará Lesná, IČO: 36 511 391**, v spoluvlastníckom podiele 1/1(ďalej len "Vlastník").

2. Súbor vecí:

V zmysle článku II. Zmluvy o zriadení záložného práva uzatvorenej podľa ust. § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov), zo dňa 20.05.2025 medzi záložným veriteľom **Finerg Slovakia s.r.o., so sídlom 059 60 Stará Lesná 157, okr. Kežmarok, IČO: 54 022 274** (ďalej len „Záložný veriteľ“) a **Finerg International, s.r.o., so sídlom Stará Lesná 157, 059 60 Stará Lesná, okr. Kežmarok, IČO: 36 511 391** ako záložcom (ďalej len „Záložca“ a/alebo „Dlžník“), (ďalej len

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V

mobil: 0903 420 800, e-mail: jstudencova@profesionalnadrazobna.sk,

web: www.profesionalnadrazobna.sk, IČO: 36583936, IČ DPH: SK2021877297,

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK 703100 0000 004350268208

„Zmluva“ a/alebo „Záložná zmluva“), predmetom zálohu je súbor vecí, tak ako sú definované v Záložnej zmluve, vo vlastníctve „Dlžníka“, záložné právo vzniklo registráciou v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod sp. zn. NCRzp 41132/2025, Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: 30.09.2025 08:46:23.

Predmetom záložného práva sú:

- a) Inžinierske stavby a to: SO – 28 Vonkajšie osvetlenie v dĺžke 850 m, v hlavnej účtovnej knihe zaevidované na účte: 042 310,
- b) Inžinierske stavby a to: SO – 029a Komunikačné rozvody (EVS, EPS) v dĺžke 450 m, v hlavnej účtovnej knihe zaevidované na účte: 042 330,
- c) Inžinierske stavby a to: SO – 029b Telefónne rozvody v dĺžke 450 m, v hlavnej účtovnej knihe zaevidované na účte: 042 340,
- d) Inžinierske stavby a to: SO – 029c Rozvod TKR v dĺžke 1040 m, v hlavnej účtovnej knihe zaevidované na účte: 042 350,
- e) Inžinierske stavby a to: Prípojka vody II., v hlavnej účtovnej knihe zaevidované na účte: 021 200,
- f) Inžinierske stavby a to: Prípojka kanalizácie II., v hlavnej účtovnej knihe zaevidované na účte: 021 200,
- g) Inžinierske stavby: Vonkajší vodovod v dĺžke 273 m, v hlavnej účtovnej knihe zaevidované na účte: 021 200,
- h) Inžinierske stavby: Vonkajšia kanalizácia splašková v dĺžke 271 m, v hlavnej účtovnej knihe zaevidované na účte: 021 200,
- i) Inžinierske stavby: Vonkajšia kanalizácia dažďová v dĺžke 138 m, v hlavnej účtovnej knihe zaevidované na účte: 021 200,
- j) Inžinierske stavby: Polievací systém s vodomernou šachtou III., v hlavnej účtovnej knihe zaevidované na účte: 021 200,
- k) Inžinierske stavby: Kontajnerové stojisko so vstupom do areálu, v hlavnej účtovnej knihe zaevidované na účte: 021 200,
- l) Inžinierske stavby: Oporné kamenné múriky,
- m) Inžinierske stavby: Spevnené plochy, v hlavnej účtovnej knihe zaevidované na účte: 021 200,
- n) Inžinierske stavby: Spevnené plochy, v hlavnej účtovnej knihe zaevidované na účte: 021 800, (ďalej ako „Záloh“).

Záložcom, záložným dlžníkom je:

- Finerg International, s.r.o., so sídlom Stará Lesná 157, 059 60 Stará Lesná, IČO: 36 511 391 (ďalej len "Dlžník").

V zmysle § 12 zákona o dobrovoľných dražbách je obhliadka predmetu dražby stanovená na termín:

utorok, 26.05.2026 o 10.00 hod.

Súdny znalcom je Ing. Ján Plavec, základný odbor 37.00.00 Stavebníctvo, odvetvia 37.01.00 Pozemné stavby a 37.10.02 Odhad hodnoty nehnuteľností, evid. číslo znalca: 912760, **kontakt: 0907 952 280**.

§ 12 Ohodnotenie predmetu dražby

(1) Dražobník zisťuje ohodnotenie predmetu dražby podľa všeobecnej hodnoty v mieste a čase konania dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, jeho časť alebo o kultúrnu pamiatku alebo ak je vlastníkom predmetu dražby územný samosprávny celok alebo orgán štátnej správy, musí byť cena predmetu dražby určená znaleckým posudkom, ktorý nesmie byť v deň konania dražby starší ako šesť mesiacov. Znalec ohodnotí aj záväzky, ktoré v dôsledku prestupu vlastníctva alebo iného práva vzniknú, a upravia príslušným spôsobom odhad ceny.

(2) Vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má predmet dražby v držbe, alebo nájomca sú povinní po predchádzajúcej výzve v čase určenom v tejto výzve umožniť vykonanie ohodnotenia, ako aj obhliadku predmetu dražby. Doba obhliadky musí byť vo výzve ustanovená s prihliadnutím na charakter draženej veci, pri nehnuteľnosti spravidla tri týždne po odoslaní výzvy.

(3) Ak osoba, ktorá má predmet dražby v držbe, neumožní vykonanie ohodnotenia predmetu dražby, ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii.

(4) Ak je navrhovateľom dražby záložný veriteľ, dražobník zašle vlastníkovi predmetu dražby znalecký posudok, a to najneskôr 30 dní pred dňom konania dražby.

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V

mobil: 0903 420 800, e-mail: jstudencova@profesionalnadrazobna.sk,

web: www.profesionalnadrazobna.sk, IČO: 36583936, IČ DPH: SK2021877297,

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK 703100 0000 004350268208

(5) Vlastník predmetu dražby je oprávnený do desiatich pracovných dní od doručenia znaleckého posudku podľa odseku 4 vzniesť u dražobníka námietky proti obodnoteniu predmetu dražby a prípadne žiadať vyhotoviť znalecký posudok iným znalcom. Dražobník je povinný sa so vznesenými námietkami písomne vysporiadať a najneskôr päť pracovných dní pred konaním dražby zaslať vlastníčkovi predmetu dražby písomnú odpoveď. Ak vlastník predmetu dražby žiada vyhotoviť nový znalecký posudok, zabezpečí dražobník znalecký posudok bezodkladne do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti od iného znalca.

(6) Na účely obodnotenia predmetu dražby sa použije znalecký posudok podľa odsekov 1, 3 alebo 5, ktorým bola určená vyššia všeobecná hodnota predmetu dražby.

Zároveň vás poučujem, že v zmysle § 151m, ods. 4 zákona č. 526/2002 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov „záložca je povinný strpieť výkon záložného práva a je povinný poskytnúť záložnému veriteľovi súčinnosť potrebnú na výkon záložného práva“. Žiadame Vás tiež o poskytnutie dokumentácie k uvedeným nehnuteľnostiam, ako sú geometrické plány, kolaudačné rozhodnutia, kúpne zmluvy, potvrdenia o veku stavieb a podobne. Ďalej Vás žiadame o oznámenie všetkých skutočností, ktoré sú Vám známe o stave predmetu dražby (nájomné zmluvy, vecné bremená pod.).

S úctou



Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.
Mgr. Jaroslav Dzurik, konateľ

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V
mobil: 0903 420 800, e-mail: jstudenцова@profesionalnadrazobna.sk,
web: www.profesionalnadrazobna.sk, IČO: 36583936, IČ DPH: SK2021877297,
Bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a.s., IBAN: SK 703100 0000 004350268208

Príloha č. 2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 703	Kežmarok	Dátum vyhotovenia	: 13.5.2026
Obec	: 523887	Stará Lesná	Čas vyhotovenia	: 19:14:50
Katastrálne územie	: 858081	Stará Lesná	Údaje platné k	: 12.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 499

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 12

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4415/5	2126	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4415/42	71	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4415/55	555	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4418/1	206	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4418/2	307	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4418/25	1534	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4418/26	2270	Ostatná plocha	29		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4418/34	195	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4418/56	146	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4418/57	15	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4418/58	413	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4418/62	102	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Finerg International s.r.o., 059 60, Stará Lesná, č. 157, SR, IČO: 36511391	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 1591/06-143/06 R 19/09 - 5/09 Zápis GP 40/09, R 402/09 - č.z. 100/09 Zápis GP - 549/09 - 148/09 Zápis stavby, Rozhodnutie o určení súp. čísla č. 11/09, Z 1898/09, 180/09 Žiadosť o zápis GP 63/10 - R 369/10-95/10 Žiadosť o zápis GP 58/10 - R 370/10-96/10 Zápis GP 85/2012-R 388/13-68/13 Zápis GP č. 6/2014 a rozostavanej budovy s.č. 157 - Z 1311/14 - 151/14 parc. KN C č. 4418/58 - Žiadosť o zápis GP č.013/2016 - R 487/16 - 197/16 parc. KN C č. 4418/59, č.4418/60, č.4418/61, č. 4418/62, č.4418/63 - Žiadosť o zápis GP č.040/2017 - R 510/17 - 242/17 Pozemkové úpravy OU-KK-PLO/2018 vykonané v k.ú. Stará Lesná - rozdelenie parciel registra C zo dňa 27.08.2018 - Z 1780/18 - 285/18	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Začatie a priebeh súdneho konania na Okresnom súde Poprad, pracovisko Kežmarok pod sp. zn. 8Cb/48/2018 o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti C-KN parc.č. 4418/25 - P 106/2024 - 108/24	-
	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o., so sídlom Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936 - Začatie výkonu záložného práva č. PDS-026/4-2025 v prospech Finerg Slovakia s.r.o., so sídlom Stará Lesná 157, 059 60 Stará Lesná, IČO: 54 022 274 oznamuje začatie výkonu záložného práva v zmysle § 1511 ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka formou dražby na pozemky parc.č. 4415/5, 4415/42, 4415/55, 4418/1, 4418/25, 4418/26, 4418/34, 4418/56, 4418/57, 4418/62 - P 192/2025 - 185/2025	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve vstupu, parkovania, prechodu peši a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami na a cez pozemky parc.č. C-KN 4418/1, 4418/25 a 4418/57 v prospech vlastníka bytu č. 306, vchod 614, 3.p., súp.č. stavby 614 na pozemku parc.č. C-KN 4418/45 a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 5220/163468 na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu a na pozemkoch parc.č. C-KN 4418/45, 4418/53, 4418/54, 4418/55 (LV 1028), na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena - V 1935/2024 - 199/2024

Vlastník poradové číslo 1	Vklad vecného bremena "in rem" spočívajúce v povinnosti vlastníka parc. C KN č. 4418/2 a v práve každodobého vlastníka nehnuteľnosti parc. C KN č. 4499/15, č.4499/147-zhúčená s parc. č.4499/156 + č.4499/216 (LV 1666), č. 4499/67, č.4499/151, č.4499/154, č.4499/155, č.4499/168, č.4499/175, č.4499/176, č.4499/177, + parc. C KN č. 4499/184, 4499/192, 4499/193, 4499/214, 4499/218 (LV 375), č.4499/188 (LV 1685), 4499/186 (LV 1686), 4499/185 (LV 1687), 4499/187 (LV 1688), 4499/169 (LV 1689), 4499/190 (LV 1690), 4499/206 (LV 1691), 4499/195 (LV 1692), č.4499/55, č.4499/148 (LV 1667), 4499/170, 4499/211 (LV 1693), 4499/171 (LV 1694), 4499/203 (LV 1696), 4499/199 (LV 1697), 4499/181 (LV 1698), 4499/194, 4499/189 (LV 1699), 4499/191 (LV 1700), 4499/149, 4499/172 (LV 1701), 4499/202 (LV 1703), 4499/179 (LV 1704), č.4499/153, 4499/174 (LV 1705), č.4499/150 (LV 1706), 4499/209 (LV 1707), 4499/207, 4499/208 (LV 1708), 4499/152- zhúčená s parc.č.4499/157, 4499/173 (LV 1709), 4499/198 (LV 1710), 4499/17 (LV 1713), 4499/167 (LV 1714), 4499/192, 4499/193 (LV 1715), 4499/183 (LV 1716), 4499/200 (LV 1717), 4499/201 (LV 1719), 4499/178 (LV 1722), 4499/210 (LV 1723), 4499/197, 4499/196 (LV 1724), 4499/204, 4499/205 (LV 1730), 4499/180 (LV 1735), 4499/182 (LV 1736) + 4499/213, 4499/215, 4499/217 (LV 1667), A) strpieť právo prechodu a prejazdu B) strpieť právo vstupu za účelom opravy, úpravy a údržby inžinierskych sietí - V 324/2018 - 57/18, 16/20, 200/21, 302/21, 354/21, 355/21, 356/21, 358/21, 359/21, 360/21, 361/21, 379/21, 380/21, 384/21, 385/21, 386/21, 387/21, 389/21, 390/21, 391/21, 392/21, 398/21, 399/21, 400/21, 1/22, 2/22, 3/22, 4/22, 5/22, 8/22, 18/22, 19/22, 21/22, 22/22, 23/22, 37/22, 52/22, 53/22, 56/22, 57/22, 84/22, 104/22, 128/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti vlastníka parc. C KN č. 4418/1, č. 4418/25 a v práve každodobého vlastníka nehnuteľnosti parc. C KN č. 4418/11, č. 4418/16, č. 4418/27 a stavby apartmánového domčeka so súpisným číslom 611 na parc. C KN č. 4418/16 (LV 952), prejazdu a prechodu a právo vstupu za účelom opravy, úpravy a údržby inžinierskych sietí podľa zmluvy o zriadení vecného bremena - V 247/2019 - 46/19, 519/19
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti vlastníka parc. C KN č.4418/25 strpieť právo prechodu pešo a v práve prejazdu autom a v práve vlastníka nehnuteľností - - bytu č. 1, prízemie, vchod A, stavby apartmánového domčeka so súpisným číslom 603 na parc. C KN č. 4418/18 a bytu č. 2, podkrovia, vchod B, stavby apartmánového domčeka so súpisným číslom 603 na parc. C KN č. 4418/18 (LV 964), - bytu č.305/A, 3.p., apartmánového domu so súpisným číslom 613, vchod: 613 na parc. C KN č. 4418/37 (LV 993), a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 364444499-167/2018 zo dňa 09.11.2018, vypracovanom Ing. Kristiánom Slimákom, úradne overenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor dňa 22.11.2018 pod č.G1 792/18 - Z 838/19 - 118/19, 519/19, 14/2025
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti vlastníka parc. C KN č. 4418/1, č. 4418/25 a v práve každodobého vlastníka bytu č.2, číslo vchodu 1., 2.p., súpisné č. 605 na parc. C KN č. 4418/20 a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 8015/14976 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parc. C KN č. 4418/20, č. 4418/30 (LV 968), prejazdu a prechodu a strpieť právo vstupu za účelom opravy, úpravy a údržby inžinierskych sietí podľa zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 06.06.2019 - V 1535/2019 - 233/2019, 519/19
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti vlastníka parc. C-KN č. 4418/25 a v práve každodobého vlastníka apartmánového domčeka súp.č. 612 na parc.č. C-KN 4418/15 (LV 957), strpieť právo prejazdu a prechodu a strpieť právo vstupu za účelom opravy, úpravy a údržby inžinierskych sietí na a cez pozemok parc.č. C-KN 4418/25 podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 17.2.2020 - V 469/2020 - 65/2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti vlastníka parc. C KN č. 4418/25 strpieť v časovo neobmedzenom práve prejazdu a prechodu a strpieť právo vstupu za účelom opravy, úpravy a údržby inžinierskych sietí, v prospech každodobého vlastníka bytu č. 401-A, č.vchodu 613, 4.p., súpisné č.613 na parc. C KN č.4418/37 a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 467/11713 na spoločných častiach a zariadeniach domu zapísaných v liste vlastníctva č.993 a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 467/11713 na parc. C KN č. 4418/37, zapísanej v liste vlastníctva č. 978, strpieť výkon týchto práv podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 12.03.2020 v znení dodatku č.1 zo dňa 13.05.2020 - V 741/2020 - 110/20
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti vlastníka parc. C KN č. 4418/25 v prospech každodobého vlastníka bytu č. 2, č.vchodu 608, 2.p., súpisné č.608 na parc. C KN č.4418/39 a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 6280/17900 na spoločných častiach a zariadeniach domu (LV 1011) a na pozemku parc. C KN č.4418/39 zapísaných v liste vlastníctva č.1011 a každodobého vlastníka parc. C KN č.4418/14 v spoluvlastníckom podiele 6280/37150 (LV 1013), vstupu a prechodu osobami, v práve vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a v práve parkovania na parc. C KN č. 4418/25 a strpieť výkon týchto práv, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 16.06.2020 - V 1540/2020 - 157/20

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti vlastníka parc. C KN č. 4418/1, č. 4418/25 v prospech každodobého vlastníka bytu č. 305, č.vchodu 614, 3.p., súpisné č.614 na parc. C KN č.4418/45 a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4710/163468 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parc. C KN č.4418/45, č.4418/53, č. 4418/54 (LV 1028), vstupu a prechodu peši a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami, strpieť výkon týchto práv, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 26.06.2020 - V 1594/2020 - 169/20
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti vlastníka parc. C KN č. 4418/1, č.4418/25 v prospech každodobého vlastníka bytu č. 203, č.vchodu 614, 2.p., súpisné č.614 na parc. C KN č.4418/45 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5820/163468 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parc. C KN č.4418/45, č.4418/53, č. 4418/54, č.4418/55 (LV 1028), právo prejazdu a prechodu peši a v práve vstupu za účelom opravy, úpravy a údržby inžinierskych sietí, strpieť výkon týchto práv, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej dňa 18.06.2020 v znení dodatku č.1 zo dňa 13.08.2020 - V 1699/2020 - 220/20
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti vlastníka parc. C KN č. 4418/1, č.4418/25 v prospech každodobého vlastníka nebytového priestoru, skladový priestor č. 4, č.vchodu 614, - 1.p., súpisné č.614 na parc. C KN č.4418/45 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 316/163468 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parc. C KN č.4418/45, č.4418/53, č. 4418/54, č.4418/55 (LV 1028), práve prejazdu a prechodu peši a v práve vstupu za účelom opravy, úpravy a údržby inžinierskych sietí, strpieť výkon týchto práv, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej dňa 18.06.2020 v znení dodatku č.1 zo dňa 13.08.2020 - V 1699/2020 - 220/20
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti vlastníka parc. C KN č. 4418/1, č.4418/25 v prospech každodobého vlastníka nebytového priestoru, skladový priestor č. 9, č.vchodu 614, - 1.p., súpisné č.614 na parc. C KN č.4418/45 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 324/163468 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parc. C KN č.4418/45, č.4418/53, č. 4418/54, č.4418/55 (LV 1028), práve prejazdu a prechodu peši a v práve vstupu za účelom opravy, úpravy a údržby inžinierskych sietí, strpieť výkon týchto práv, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej dňa 18.06.2020 v znení dodatku č.1 zo dňa 13.08.2020 - V 1699/2020 - 220/20
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti vlastníka parc. C KN č. 4418/1 strpieť výkon práva užívania pozemku parc. C KN č. 4418/1 za účelom parkovania jedného motorového vozidla v prospech každodobého vlastníka bytu č. 203, č.vchodu 614, 2.p., súpisné č.614 na parc. C KN č.4418/45 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5820/163468 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parc. C KN č.4418/45, č.4418/53, č. 4418/54, č.4418/55 (LV 1028), podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej dňa 18.06.2020 v znení dodatku č.1 zo dňa 13.08.2020 - V 1703/2020 - 221/20
Vlastník poradové číslo 1	Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Zriadenie záložného práva č.100165525/2021 zo dňa 01.02.2021 na pozemky parc. C KN č.4418/58, č.4418/2 - počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - P 27/2021 - 55/21, vyznačenie právoplatnosti - Z 262/2021 - 76/21
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti vlastníka parc. C KN č. 4418/25 v prospech každodobého vlastníka bytu č. 302, č.vchodu 614, 3.p., súpisné č.614 na parc. C KN č.4418/45 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4890/163468 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parc. C KN č.4418/45, č.4418/53, č. 4418/54, č.4418/55 (LV 1028), právo vstupu, prechodu peši a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami , podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej dňa 6.4.2021 - V 1210/2021 - 196/21
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti vlastníka parc. C KN č. 4418/25 v prospech vlastníka bytu č. 3, č.vchodu 609, 3.p., súpisné č.609 na parc. C KN č.4418/48 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6430/19250 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parc. C KN č.4418/48 (LV 1012), právo prejazdu a prechodu a právo vstupu za účelom opravy, úpravy a údržby inžinierskych sietí, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena - V 1504/2021 - 209/21
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti vlastníka parc. C KN č. 4418/25 v prospech vlastníka bytu č. 1, č.vchodu 610, na prízemí, súpisné č.610 na parc. C KN č.4418/17 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parc. C KN č.4418/12, 4418/17 (LV 963), právo vstupu, prechodu peši a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami cez C-KN parc.č. 4418/25 podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena - V 1726/2021 - 221/21
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti vlastníka parc. C KN č. 4418/25 v prospech vlastníka bytu č. 2, č.vchodu 610, na prízemí, súpisné č.610 na parc. C KN č.4418/17 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parc. C KN 4418/17 (LV 963), právo vstupu, prechodu peši a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami cez C-KN parc.č. 4418/25 podľa Uznesenie Okresný súd Kežmarok - Z 2906/2021 - 34/22

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti vlastníka parc. C KN č. 4418/1, č. 4418/25 a v práve vlastníka nehnuteľnosti bytu č.206, č. vchodu 614, 2.p., súpisné č. 614 na pozemku parc. C KN č. 4418/45 a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 5220/163468 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a na pozemku parc. C KN č.4418/45, 4418/53, 4418/54, 4418/55 (LV 1028), vstupu, prechodu peši a prejazdu osobným, nákladným a inými motorovými a nemotorovými vozidlami na nehnuteľnosti pozemok parc. C KN č. 4418/1, 4418/25, za účelom parkovania jedného motorového vozidla, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena - V 69/2022 - 54/22
Vlastník poradové číslo 1	Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.100605321/2023 zo dňa 17.02.2023 na nehnuteľnosti: pozemok parc. C KN č. 4418/58, 4418/2 - počas trvania záložného práva sa zakazuje dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva, vyznačenie právoplatnosti - P 41/2023 - 58/23, Z 394/2023 - 93/23,97/23
Vlastník poradové číslo 1	Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, Prešov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.101328135/2024 zo dňa 06.05.2024, spočívajúce v zákaze nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane na nehnuteľnosti: pozemky C-KN parc.č. 4418/58, 4418/2 - P 79/2024 - 87/24, Z 846/2024 - 102/24
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve vstupu, parkovania, prechodu peši a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami na a cez pozemky parc.č. C-KN 4418/1, 4418/25 a 4418/57 v prospech vlastníka bytu č. 105, vchod 614, 1.p., súp.č. stavby 614 na pozemku parc.č. C-KN 4418/45 a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4380/163468 na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu a na pozemkoch parc.č. C-KN 4418/45, 4418/53, 4418/54, 4418/55 (LV 1028), na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena - V 1491/2024 - 162/2024
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve vstupu, parkovania, prechodu peši a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami na a cez pozemky parc.č. C-KN 4418/1, 4418/25 a 4418/57 v prospech vlastníka bytu č. 304, vchod 614, 3.p., súp.č. stavby 614 na pozemku parc.č. C-KN 4418/45 a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 7590/163468 na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu a na pozemkoch parc.č. C-KN 4418/45, 4418/53, 4418/54, 4418/55 (LV 1028), na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena - V 1935/2024 - 199/2024
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve vstupu, parkovania, prechodu peši a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami na a cez pozemky parc.č. C-KN 4418/1, 4418/25 a 4418/57 v prospech vlastníka bytu č. 306, vchod 614, 3.p., súp.č. stavby 614 na pozemku parc.č. C-KN 4418/45 a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 5220/163468 na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu a na pozemkoch parc.č. C-KN 4418/45, 4418/53, 4418/54, 4418/55 (LV 1028), na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena - V 1935/2024 - 199/2024
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve vstupu, parkovania, prechodu peši a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami na a cez pozemky parc.č. C-KN 4418/1, 4418/25 a 4418/57 v prospech vlastníka bytu č. 205, vchod 614, 2.p., súp.č. stavby 614 na pozemku parc.č. C-KN 4418/45 a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4710/163468 na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu a na pozemkoch parc.č. C-KN 4418/45, 4418/53, 4418/54, 4418/55 (LV 1028), na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena - V 1969/2024 - 200/2024
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve vstupu, parkovania, prechodu peši a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami na a cez pozemky parc.č. C-KN 4418/1, 4418/25 a 4418/57 v prospech vlastníka bytu č. 401, vchod 614, 4.p., súp.č. stavby 614 na pozemku parc.č. C-KN 4418/45 a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 5220/163468 na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu a na pozemkoch parc.č. C-KN 4418/45, 4418/53, 4418/54, 4418/55 (LV 1028), na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena v znení dodatku č.1 - V 2277/2024 - 234/2024
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve vstupu, parkovania, prechodu peši a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami na a cez pozemky parc.č. C-KN 4418/1, 4418/25 a 4418/57 v prospech vlastníka bytu č. 404, vchod 614, 4.p., súp.č. stavby 614 na pozemku parc.č. C-KN 4418/45 a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 7550/163468 na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu a na pozemkoch parc.č. C-KN 4418/45, 4418/53, 4418/54, 4418/55 (LV 1028), na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena - V 687/2025 - 104/2025
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve vstupu, parkovania, prechodu peši a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami na a cez pozemky parc.č. C-KN 4418/1, 4418/25 a 4418/57 v prospech vlastníka bytu č. 403, vchod 614, 4.p., súp.č. stavby 614 na pozemku parc.č. C-KN 4418/45 a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 5820/163468 na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu a na pozemkoch parc.č. C-KN 4418/45, 4418/53, 4418/54, 4418/55 (LV 1028), na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena - V 688/2025 - 106/2025
Vlastník poradové číslo 1	Finerg Slovakia, s.r.o., IČO 54022274, 059 60 Stará Lesná 157 - Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 20.05.2025 na pozemky C-KN parc.č. 4415/5, 4415/42, 4415/55, 4418/1, 4418/25, 4418/26, 4418/34, 4418/56, 4418/57, 4418/62 - V 1064/2025 - 110/2025

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve - vlastníka bytu č. 102-A, vchod 613, 1.p., súp.č. stavby 613 na parc.č. C-KN 4418/37 a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 571/11713 na spoločných častiach a zariadeniach domu (LV 993 - B 39) a na pozemku parc.č. C-KN 4418/37 (LV 978 - B 81), a - vlastníka skladového priestoru č. 014, vchod 613, -1.p., súp.č. stavby 613 na parc.č. C-KN 4418/37 a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 199/11713 na spoločných častiach a zariadeniach domu (LV 993 - B 53) a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 199/81991 na pozemku parc.č. C-KN 4418/37 (LV 978 - B 82), vstupu, parkovania, prechodu peši a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami na pozemky parc.č. C-KN 4418/1, 4418/25, 4418/57, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena v znení Dodatku č. 1 - V 1817/2025 - 180/2025
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve vstupu, parkovania, prechodu peši a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami na a cez pozemky parc.č. C-KN 4418/1, 4418/25 a 4418/57 v prospech vlastníka bytu č. 106, vchod 614, 1.p., súp.č. stavby 614 na pozemku parc.č. C-KN 4418/45 a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4140/163468 na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu a na pozemkoch parc.č. C-KN 4418/45, 4418/53, 4418/54, 4418/55 (LV 1028), na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena - V 2428/2025 - 207/2025
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve vstupu, parkovania, prechodu peši a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami na a cez pozemky parc.č. C-KN 4418/1, 4418/25 a 4418/57 v prospech vlastníka bytu č. 406, vchod 614, 4.p., súp.č. stavby 614 na pozemku parc.č. C-KN 4418/45 a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 5220/163468 na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu a na pozemkoch parc.č. C-KN 4418/45, 4418/53, 4418/54, 4418/55 (LV 1028), na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena - V 2525/2025 - 214/2025
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve vstupu, parkovania, prechodu peši a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami na a cez pozemky parc.č. C-KN 4418/1, 4418/25 a 4418/57 v prospech vlastníka bytu č. 303, vchod 614, 3.p., súp.č. stavby 614 na pozemku parc.č. C-KN 4418/45 a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 5810/163468 na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu a na pozemkoch parc.č. C-KN 4418/45, 4418/53, 4418/54, 4418/55 (LV 1028), na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena - V 2527/2025 - 215/2025
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve vstupu, parkovania, prechodu peši a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami na a cez pozemky parc.č. C-KN 4418/1, 4418/25 a 4418/57 v prospech vlastníka bytu č. 402, vchod 614, 4.p., súp.č. stavby 614 na pozemku parc.č. C-KN 4418/45 a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4890/163468 na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu a na pozemkoch parc.č. C-KN 4418/45, 4418/53, 4418/54, 4418/55 (LV 1028), na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena - V 2528/2025 - 216/2025
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve vstupu, parkovania, prechodu peši a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami na a cez pozemky parc.č. C-KN 4418/1, 4418/25 a 4418/57 v prospech vlastníka bytu č. 103, vchod 614, 1.p., súp.č. stavby 614 na pozemku parc.č. C-KN 4418/45 a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 5830/163468 na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu a na pozemkoch parc.č. C-KN 4418/45, 4418/53, 4418/54, 4418/55 (LV 1028), na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena - V 2590/2025 - 222/2025
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve vstupu, parkovania, prechodu peši a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami na a cez pozemky parc.č. C-KN 4418/1, 4418/25 a 4418/57 v prospech rovnodielnych podielových spoluvlastníkov nehnuteľnosti - apartmánového domčeka sč. 607 na pozemku parc.č. C-KN 4418/22 (LV 966) na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena - V 2695/2025 - 231/2025
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve vstupu, parkovania, prechodu peši a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami na a cez pozemky parc.č. C-KN 4418/1, 4418/25 a 4418/57 v prospech vlastníka bytu č. 301, vchod 614, 3.p., súp.č. stavby 614 na pozemku parc.č. C-KN 4418/45 a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 5220/163468 na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu a na pozemkoch parc.č. C-KN 4418/45, 4418/53, 4418/54, 4418/55 (LV 1028), na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena - V 2977/2025 - 17/2026
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve vstupu, parkovania, prechodu peši a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami na a cez pozemky parc.č. C-KN 4418/1, 4418/25 a 4418/57 v prospech vlastníka bytu č. 405, vchod 614, 4.p., súp.č. stavby 614 na pozemku parc.č. C-KN 4418/45 a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4730/163468 na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu a na pozemkoch parc.č. C-KN 4418/45, 4418/53, 4418/54, 4418/55 (LV 1028), na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena - V 3022/2025 - 39/2026

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Príloha č. 3

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 703	Kežmarok	Dátum vyhotovenia	: 13.5.2026
Obec	: 523887	Stará Lesná	Čas vyhotovenia	: 19:17:30
Katastrálne územie	: 858081	Stará Lesná	Údaje platné k	: 12.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1006

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4415/43	59	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4415/52	135	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4418/52	112	Ostatná plocha	29		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídllo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Finerg International,s.r.o., 059 60, Stará Lesná, č. 157, SR, IČO: 36511391	1/1
	Titul nadobudnutia: Zmluva o kúpe nehnuteľnosti Č.R08 a dodatok k zmluve o kúpe nehnuteľnosti č.R08 zo dňa 1.8.2011-V 1479/2011-136/11 Okresný súd Prešov - potvrdenie o zlúčení spoločnosti zn.3/Nre/68/2014 zo dňa 12.02.2014 - Z 69/15 - 23/15	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o., so sídlom Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936 - Začatie výkonu záložného práva č. PDS-026/4-2025 v prospech Finerg Slovakia s.r.o., so sídlom Stará Lesná 157, 059 60 Stará Lesná, IČO: 54 022 274 oznamuje začatie výkonu záložného práva v zmysle § 1511 ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka formou dražby na pozemky parc.č. 4415/43, 4415/52, 4418/52 - P 192/2025 - 185/2025	-

1 z 2

Správca - Neevidovaní
 Nájomca - Neevidovaní
 Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve vstupu, parkovania, prechodu peši a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami na a cez pozemky parc.č. C-KN 4415/52 v prospech vlastníka bytu č. 404, vchod 614, 4.p., súp.č. stavby 614 na pozemku parc.č. C-KN 4418/45 a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 7550/163468 na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu a na pozemkoch parc.č. C-KN 4418/45, 4418/53, 4418/54, 4418/55 (LV 1028), na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena - V 687/2025 - 104/2025
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve vstupu, parkovania, prechodu peši a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami na a cez pozemky parc.č. C-KN 4415/52 v prospech vlastníka bytu č. 403, vchod 614, 4.p., súp.č. stavby 614 na pozemku parc.č. C-KN 4418/45 a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 5820/163468 na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu a na pozemkoch parc.č. C-KN 4418/45, 4418/53, 4418/54, 4418/55 (LV 1028), na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena - V 688/2025 - 106/2025
Vlastník poradové číslo 1	Finerg Slovakia, s.r.o., IČO 54022274, 059 60 Stará Lesná 157 - Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 20.05.2025 na pozemky C-KN parc.č. 4415/43, 4415/52, 4418/52 - V 1064/2025 - 110/2025

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Príloha č. 4

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 703	Kežmarok	Dátum vyhotovenia	: 13.5.2026
Obec	: 523887	Stará Lesná	Čas vyhotovenia	: 19:18:53
Katastrálne územie	: 858081	Stará Lesná	Údaje platné k	: 12.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1014

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4418/49	12	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 6

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Finerg International,s.r.o., 059 60, Stará Lesná, č. 157, SR, IČO: 36511391	6280/37150
	Titul nadobudnutia: Zápis podielov k pozemku N 442/2011/byt č.1,sč.608/-Z 2497/11-205/11	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o., so sídlom Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936 - Začatie výkonu záložného práva č. PDS-026/4-2025 v prospech Finerg Slovakia s.r.o., so sídlom Stará Lesná 157, 059 60 Stará Lesná, IČO: 54 022 274 oznamuje začatie výkonu záložného práva v zmysle § 1511 ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka formou dražby na pozemky parc.č. 4418/49 - P 192/2025 - 185/2025	-
2	Finerg International,s.r.o., 059 60, Stará Lesná, č. 157, SR, IČO: 36511391	6280/37150
	Titul nadobudnutia: Zápis podielov k pozemku N 442/2011/byt č.2,sč.608/-Z 2497/11-205/11	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o., so sídlom Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936 - Začatie výkonu záložného práva č. PDS-026/4-2025 v prospech Finerg Slovakia s.r.o., so sídlom Stará Lesná 157, 059 60 Stará Lesná, IČO: 54 022 274 oznamuje začatie výkonu záložného práva v zmysle § 1511 ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka formou dražby na pozemky parc.č. 4418/49 - P 192/2025 - 185/2025	-

3	Finerg International, s.r.o., 059 60, Stará Lesná, č. 157, SR, IČO: 36511391	5340/37150
	Titul nadobudnutia: Zápis podielov k pozemku N 442/2011/byt č.3,sč.608/-Z 2497/11-205/11	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o., so sídlom Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936 - Začatie výkonu záložného práva č. PDS-026/4-2025 v prospech Finerg Slovakia s.r.o., so sídlom Stará Lesná 157, 059 60 Stará Lesná, IČO: 54 022 274 oznamuje začatie výkonu záložného práva v zmysle § 1511 ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka formou dražby na pozemky parc.č. 4418/49 - P 192/2025 - 185/2025	-
4	Finerg International, s.r.o., 059 60, Stará Lesná, č. 157, SR, IČO: 36511391	6330/37150
	Titul nadobudnutia: Zápis podielov k pozemku N 442/2011/byt č.1,sč.609/-Z 2497/11-205/11	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o., so sídlom Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936 - Začatie výkonu záložného práva č. PDS-026/4-2025 v prospech Finerg Slovakia s.r.o., so sídlom Stará Lesná 157, 059 60 Stará Lesná, IČO: 54 022 274 oznamuje začatie výkonu záložného práva v zmysle § 1511 ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka formou dražby na pozemky parc.č. 4418/49 - P 192/2025 - 185/2025	-
5	Finerg International, s.r.o., 059 60, Stará Lesná, č. 157, SR, IČO: 36511391	6490/37150
	Titul nadobudnutia: Zápis podielov k pozemku N 442/2011/byt č.2,sč.609/-Z 2497/11-205/11	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o., so sídlom Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936 - Začatie výkonu záložného práva č. PDS-026/4-2025 v prospech Finerg Slovakia s.r.o., so sídlom Stará Lesná 157, 059 60 Stará Lesná, IČO: 54 022 274 oznamuje začatie výkonu záložného práva v zmysle § 1511 ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka formou dražby na pozemky parc.č. 4418/49 - P 192/2025 - 185/2025	-
6	Finerg International, s.r.o., 059 60, Stará Lesná, č. 157, SR, IČO: 36511391	6430/37150
	Titul nadobudnutia: Zápis podielov k pozemku N 442/2011/byt č.3,sč.609/-Z 2497/11-205/11	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o., so sídlom Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936 - Začatie výkonu záložného práva č. PDS-026/4-2025 v prospech Finerg Slovakia s.r.o., so sídlom Stará Lesná 157, 059 60 Stará Lesná, IČO: 54 022 274 oznamuje začatie výkonu záložného práva v zmysle § 1511 ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka formou dražby na pozemky parc.č. 4418/49 - P 192/2025 - 185/2025	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	B 1 - Finerg International, s.r.o. - podiel 6280/37150 Finerg Slovakia, s.r.o., IČO 54022274, 059 60 Stará Lesná 157 - Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 20.05.2025 na pozemky C-KN parc.č. 4418/49 - V 1064/2025 - 110/2025
Vlastník poradové číslo 2	B 2 - Finerg International, s.r.o. - podiel 6280/37150 Finerg Slovakia, s.r.o., IČO 54022274, 059 60 Stará Lesná 157 - Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 20.05.2025 na pozemky C-KN parc.č. 4418/49 - V 1064/2025 - 110/2025

Vlastník poradové číslo 3	B 3 - Finerg International, s.r.o. - podiel 5340/37150 Finerg Slovakia, s.r.o., IČO 54022274, 059 60 Stará Lesná 157 - Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 20.05.2025 na pozemky C-KN parc.č. 4418/49 - V 1064/2025 - 110/2025
Vlastník poradové číslo 4	B 4 - Finerg International, s.r.o. - podiel 6330/37150 Finerg Slovakia, s.r.o., IČO 54022274, 059 60 Stará Lesná 157 - Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 20.05.2025 na pozemky C-KN parc.č. 4418/49 - V 1064/2025 - 110/2025
Vlastník poradové číslo 5	B 5 - Finerg International, s.r.o. - podiel 6490/37150 Finerg Slovakia, s.r.o., IČO 54022274, 059 60 Stará Lesná 157 - Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 20.05.2025 na pozemky C-KN parc.č. 4418/49 - V 1064/2025 - 110/2025
Vlastník poradové číslo 6	B 6 - Finerg International, s.r.o. - podiel 6430/37150 Finerg Slovakia, s.r.o., IČO 54022274, 059 60 Stará Lesná 157 - Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 20.05.2025 na pozemky C-KN parc.č. 4418/49 - V 1064/2025 - 110/2025

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Príloha č. 5

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 703	Kežmarok	Dátum vyhotovenia	: 2.6.2026
Obec	: 523887	Stará Lesná	Čas vyhotovenia	: 11:55:57
Katastrálne územie	: 858081	Stará Lesná	Údaje platné k	: 1.6.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1194

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4823	336	Ostatná plocha	30		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia: Rozhodnutie podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách č. : OU-KK-PLO-2019/000520-482KG zo dňa 13.08.2019 - Z 1636/2019 - 479/2019 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	314/336
3	Finerg Slovakia,s.r.o., Stará Lesná, č. 157, PSČ 059 60, SR, IČO: 54022274 Titul nadobudnutia: Zmluva o prevode spoluvlastníckeho podielu k pozemku zo dňa 26.05.2025, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 02.07.2025 - V 1199/2025 - 139/2025 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	22/336

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15, Slovenská republika, IČO: 17335345	

	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách č. : OU-KK-PLO-2019/000520-482KG zo dňa 13.08.2019 - Z 1636/2019 - 479/2019
	Iné údaje: K vlastníkovi por.č. 1 je pod por.č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva.
	Poznámky: Bez zápisu

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 3	B 3 - Finerg Slovakia, s.r.o. - podiel 22/336 Finerg Slovakia, s.r.o., IČO 54022274, 059 60 Stará Lesná 157 - Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 20.05.2025 na pozemky C-KN parc.č. 4823 - V 1064/2025 - 110/2025, 139/2025

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Príloha č. 6

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 703	Kežmarok	Dátum vyhotovenia	: 7.6.2026
Obec	: 523887	Stará Lesná	Čas vyhotovenia	: 18:26:32
Katastrálne územie	: 858081	Stará Lesná	Údaje platné k	: 5.6.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1247

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4824	1779	Ostatná plocha	30		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4826	8	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4828	14	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Finerg International, s.r.o., 157, Stará Lesná, PSČ 059 60, Slovenská republika, IČO: 36511391 Titul nadobudnutia: Rozhodnutie podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách č. : OU-KK-PLO-2019/000520-482KG zo dňa 13.08.2019 - Z 1636/2019 - 479/2019 Iné údaje: Bez zápisu	1/1
	Poznámky Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o., so sídlom Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936 - Začatie výkonu záložného práva č. PDS-026/4-2025 v prospech Finerg Slovakia s.r.o., so sídlom Stará Lesná 157, 059 60 Stará Lesná, IČO: 54 022 274 oznamuje začatie výkonu záložného práva v zmysle § 1511 ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka formou dražby na pozemky parc.č. 4824, 4826, 4828 - P 192/2025 - 185/2025	K nehnuteľnosti -

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

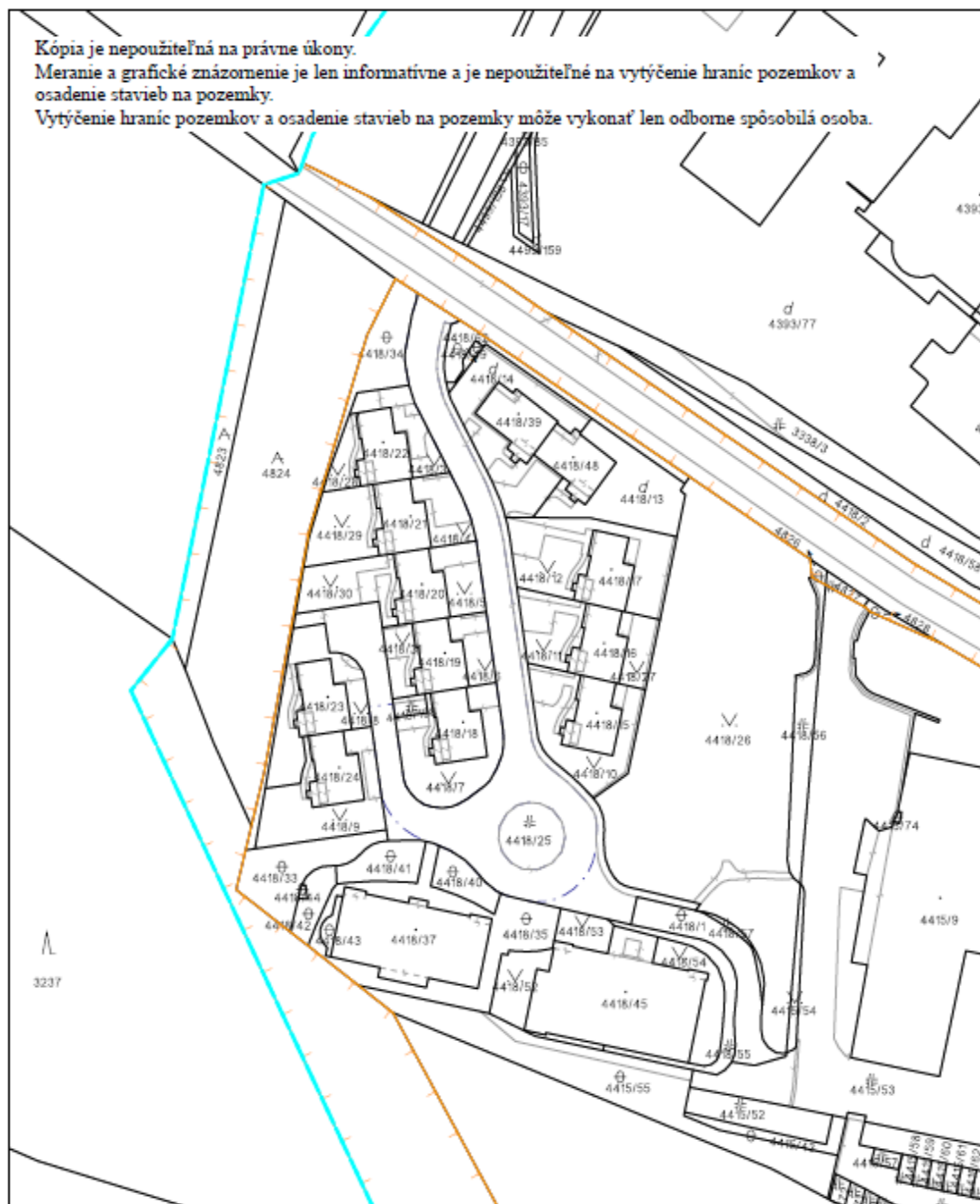
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Finerg Slovakia, s.r.o., IČO 54022274, 059 60 Stará Lesná 157 - Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 20.05.2025 na pozemky C-KN parc.č. 4824, 4826, 4828 - V 1064/2025 - 110/2025

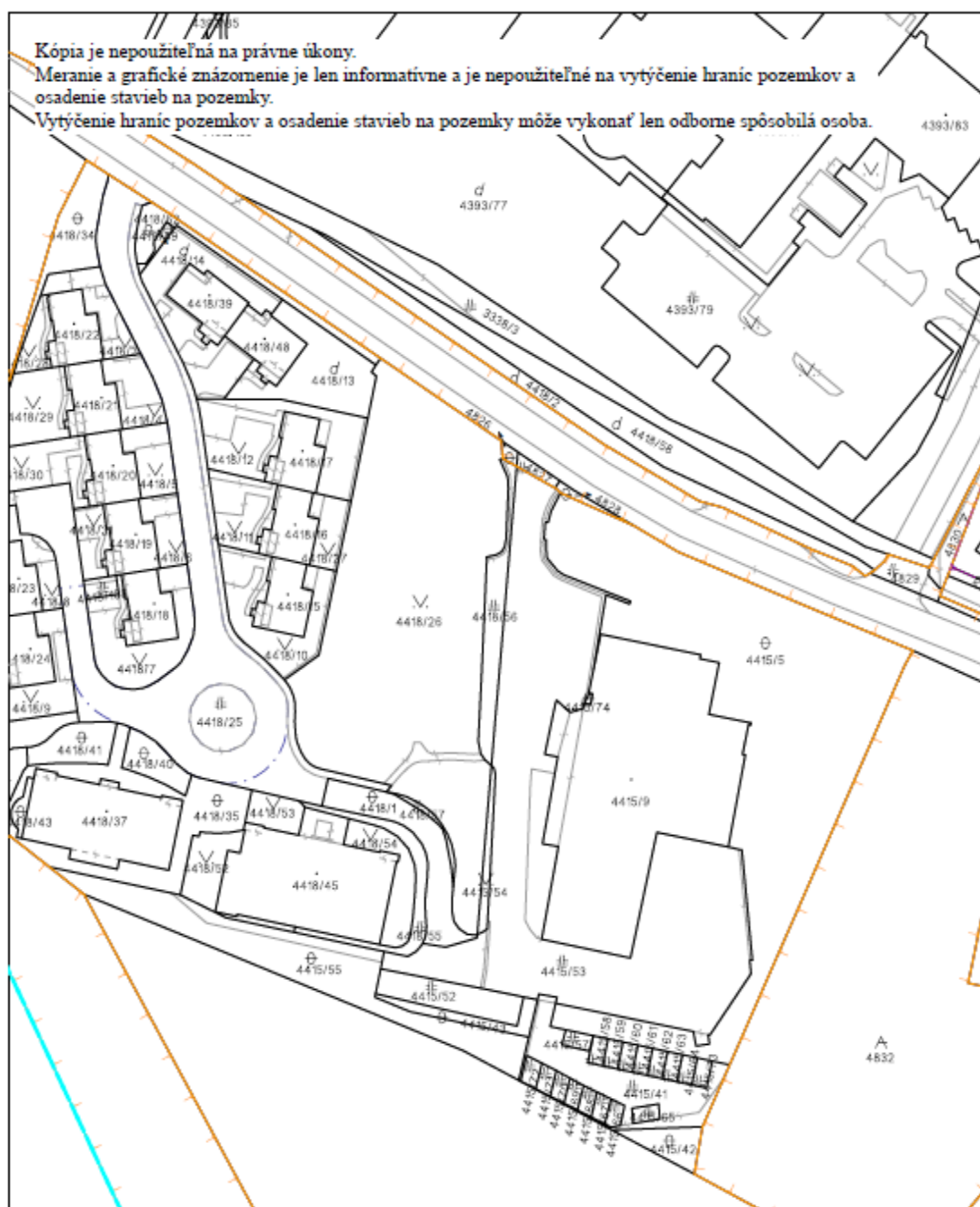
Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Príloha č. 7



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Kežmarok	Stará Lesná	Stará Lesná
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 4418/25 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Výhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	13. 5. 2026 19:36:01	Bez autorizácie	
Údaje platné k	12. 5. 2026 18:00:00		

Príloha č. 8



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Kežmarok	Stará Lesná	Stará Lesná
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 4418/56 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Výhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	13. 5. 2026 19:40:16	Bez autorizácie	
Údaje platné k	12. 5. 2026 18:00:00		

Príloha č. 9

Zmluva o zriadení záložného práva

uzatvorená v zmysle § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

1. Záložný veriteľ:

Obchodné meno: Finerg Slovakia s. r. o.
sídlo: 059 60 Stará Lesná 157
Okr. Kežmarok
IČO: 54 022 274
registrácia: Obchodný register Okresného
súdu Prešov, odd.: Sro, vložka č.
42721/P
konanie prostredníctvom: Ing. Miroslav Suchý, konateľ

(ďalej len „Záložný veriteľ“ alebo aj ako „veriteľ“)

a

2. Záložca:

Obchodné meno: Finerg International, s.r.o.
Sídlo: Stará Lesná 157, 059 60 Stará Lesná,
IČO: 36 511 391
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov,
Odd.: Sa, vložka č. 16837/P
Konajúca osoba: Ing. Jozef Ivanič, konateľ

(ďalej len „Záložca“ alebo aj ako „Dlžník“)

(Záložný veriteľ, Záložca a Dlžník ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo samostatne ako „Zmluvná strana“)

Článok II. Záloh

1. Záložca súčasne ako Dlžník je výlučným vlastníkom :
 - a) Inžinierskych stavieb a to: SO – 28 Vonkajšie osvetlenie v dĺžke 850 m, v hlavnej účtovnej knihe zaevidované na účte: 042 310;
 - b) Inžinierskych stavieb a to: SO – 029a Komunikačné rozvody (EVS, EPS) v dĺžke 450 m, v hlavnej účtovnej knihe zaevidované na účte: 042 330
 - c) Inžinierskych stavieb a to: SO – 029b Telefónne rozvody v dĺžke 450 m v hlavnej účtovnej knihe zaevidované na účte: 042 340
 - d) Inžinierskych stavieb a to: SO – 029c Rozvod TKR v dĺžke 1040 m v hlavnej účtovnej knihe zaevidované na účte: 042 350
 - e) Inžinierskych stavieb a to: Prípojka vody II., v hlavnej účtovnej knihe zaevidované na účte: 021 200
 - f) Inžinierskych stavieb a to: Prípojka kanalizácie II., v hlavnej účtovnej knihe zaevidované na účte: 021 200
 - g) Inžinierskych stavieb: Vonkajší vodovod v dĺžke 273 m, v hlavnej účtovnej knihe zaevidované na účte: 021 200
 - h) Inžinierskych stavieb: Vonkajšia kanalizácia splašková v dĺžke 271 m, v hlavnej účtovnej knihe zaevidované na účte: 021 200
 - i) Inžinierskych stavieb: Vonkajšia kanalizácia dažďová v dĺžke 138 m, v hlavnej účtovnej knihe zaevidované na účte: 021 200
 - j) Inžinierskych stavieb: Polievací systém s vodomernou šachtou III. , v hlavnej účtovnej knihe zaevidované na účte: 021 200
 - k) Inžinierskych stavieb: Kontajnerové stojisko so vstupom do areálu, v hlavnej účtovnej knihe zaevidované na účte: 021 200
 - l) Inžinierskych stavieb: Oporné kamenné múriky
 - m) Inžinierskych stavby : Spevnené plochy, v hlavnej účtovnej knihe zaevidované na účte: 021 200
 - n) Inžinierskych stavby : Spevnené plochy, v hlavnej účtovnej knihe zaevidované na účte: 021 800

(ďalej ako „Záloh“).

2. Záložca prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na Zálohu neviazu žiadne iné ťarchy, vecné bremená, dlhy a ani iné práva tretích osôb.
3. Záložca vyhlasuje a zodpovedá za to, že je jediným a výlučným vlastníkom Zálohu, ktorý nadobudol riadne, v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Vlastnícke právo Záložcu k Zálohu je nesporné a neexistuje žiadna skutočnosť, ktorá by samostatne alebo v spojení s inými skutočnosťami spochybňovala alebo mohla spochybňovať vlastnícke právo Záložcu k Zálohu alebo ku ktorejkoľvek časti Zálohu.

Článok III. Záložné právo

1. Záložný veriteľ eviduje voči Dlžníkovi pohľadávky :
 - a) Z obchodného styku ku dňu 20.03.2025 vo výške 100.447,82 €
 - b) Dňa 20.03.2025 uzatvoril Zmluvu o postúpení pohľadávky so spoločnosťou BEORMEOL CONSULTING SLOVAKIA a.s., IČO: 36 454 931 na základe ktorej sa stal veriteľom Záložcu vo výške 1.375.817,23 € (slovom jedenmilióntristosedemdesiatpäťtisícosemstosedemnásť eur a 23/100 centov)
 - c) Dňa 12.05.2025 uzatvoril Zmluvu o postúpení pohľadávky s Vadim Kislitsyn, nar. 29.05.1958, bytom Stará Lesná 614, okr. Kežmarok na základe ktorej sa stal veriteľom Záložcu vo výške 393.153,40 € (tristodevätidesiattritisícjednostopäťdesiattri eur 40/100)
(ďalej „Pohľadávka Záložného veriteľa“)
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na zabezpečenie Pohľadávky Záložného veriteľa, ktorá mu vznikla z obchodného styku a postúpením, na zabezpečenie jej úhrady vrátane príslušenstva (ďalej aj ako „Zabezpečená pohľadávka“) zriaďuje Záložca v prospech Záložného veriteľa záložné právo k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. II, bode 1 tejto Zmluvy ako Zálohu. Dátumy čiastkových úhrady Zabezpečenej pohľadávky sú predmetom samostatnej Dohody o úhrade. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že záložné právo sa vzťahuje aj na pohľadávky Záložného veriteľa vzniknuté v súvislosti s Pohľadávkou Záložného veriteľa z titulu bezdôvodného obohatenia v zmysle § 451 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, vrátane príslušenstva.
3. Najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa Zabezpečená pohľadávka zabezpečuje je 550.000,- eur (slovom: päťstopäťdesiattisíc eur).
4. Záložný veriteľ záložné právo k Zálohu na zabezpečenie svojej pohľadávky v uvedenom rozsahu prijíma.

Článok IV. Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Záložca ako vlastník Zálohu sa zaväzuje najmä, že (i) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa nebude nakladať s vlastníckym a inými právami k Zálohu do úplného splnenia Zabezpečených záväzkov, a teda najmä, že Záloh nepredá, nedaruje, nevloží ho do obchodnej spoločnosti alebo družstva, nezriadi vecné bremeno a pod. ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, (ii) udržiavať Záloh a každú jeho časť v stave nie horšom v akom bol v čase uzavretia tejto Zmluvy, (iii) zdržať akéhokoľvek konania, ktorým by znížil hodnotu Zálohu alebo jeho časti, (iv) bez predchádzajúceho súhlasu Záložného veriteľa neuzavrie nájomnú zmluvu ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal dať Záloh alebo jeho časť do užívania tretej osobe, (v) ak sa zhorší zabezpečenie alebo ak hodnota Zálohu poklesne pod úroveň hodnoty Zálohu v čase uzavretia tejto Zmluvy, doplní zabezpečenie iným zálohom alebo zálohami akceptovateľnými pre Záložného veriteľa najmenej na hodnotu Zálohu v čase uzavretia tejto Zmluvy.

2. Záložca vyhlasuje, že (i) Záloh a každá jeho časť je prevoditeľná a (ii) Záloh a ani jeho žiadna časť nie je zaťažená žiadnym iným zabezpečením a ani právom tretej osoby s výnimkou zabezpečení v prospech Záložného veriteľa a zabezpečení, ktoré sú v čase uzavretia tejto Zmluvy zapísané na predmetnom liste vlastníctva (t.j. zapísané vecné bremená), (iii) po dni povolenia vkladu záložného práva do katastra nehnuteľností, práva vzniknuté na základe tejto Zmluvy zabezpečia Záložnému veriteľovi postavenie zabezpečeného veriteľa s právom na oddelené uspokojenie vo vzťahu k celému Zálohu alebo akejkoľvek jeho časti v súlade s podmienkami tejto Zmluvy a to bez akéhokoľvek rozhodnutia alebo súhlasu akéhokoľvek orgánu alebo inej osoby, (iv) žiadnu dispozíciu so Zálohom alebo jeho časťou nie je možné považovať za prevod Zálohu alebo jeho časti v bežnom obchodnom styku v rámci výkonu predmetu podnikania Záložcu podľa ust. § 151h Občianskeho zákonníka, (v) záložné právo podľa tejto Zmluvy predstavuje nepodmienené, neodvolateľné a absolútne právo Záložného veriteľa vykonať toto záložné právo predajom Zálohu alebo akejkoľvek jeho časti v súlade s podmienkami tejto Zmluvy a to bez akéhokoľvek rozhodnutia alebo súhlasu akéhokoľvek orgánu alebo inej osoby, a (vi) v prípade predaja Zálohu alebo jeho časti Záložným veriteľom Záložca ostáva výlučne zodpovedný voči jeho nadobúdateľovi za akékoľvek vady Zálohu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Záložca je oprávnený počas platnosti tejto zmluvy previesť vlastnícke právo k Zálohu len na základe a za podmienok uvedených v písomnom súhlase Záložného veriteľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Záložca je oprávnený počas platnosti tejto zmluvy Záloh ponúkať na predaj tretím osobám za účelom splnenia Zabezpečenej pohľadávky. V prípade predaja Zálohu bude kúpna zmluva s tretou osobou obsahovať povinnosť zaplatiť kúpnu cenu (bez DPH) za Záloh na účet Záložného veriteľa za účelom úhrady Zabezpečenej pohľadávky.

Článok V.

Vznik a zánik záložného práva

1. Záložné právo vzniká dňom jeho zápisu do notárskeho centrálného registra záložných práv a trvá do úplného splnenia Zabezpečenej pohľadávky alebo do jej zániku iným spôsobom podľa § 151md zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za návrh na vklad záložného práva znáša Záložca v plnom rozsahu.
2. V prípade, ak Záložca akceptovateľným spôsobom preukáže Záložnému veriteľovi, že Zabezpečená pohľadávka bola Záložcom vyplatená v celom rozsahu na účet Záložného veriteľa je Záložný veriteľ na požiadanie Záložcu povinný vystaviť pre Záložcu a doručiť Záložcovi vyhlásenie o zániku záložného práva k Zálohu, a to do 5 (piatich) dní odo dňa doručenia žiadosti Záložcu Záložnému veriteľovi. Toto ustanovenie nevylučuje možnosť vzdania sa záložného práva alebo zániku záložného práva k akejkoľvek časti Zálohu aj pred zánikom vyplatením Zabezpečenej pohľadávky Záložcom v plnom rozsahu.

Článok VI.

Výkon záložného práva

1. Zmluvné strany sa dohodli na základe ust. § 151j ods. 1 Občianskeho zákonníka na spôsobe výkonu záložného práva tak, že v prípade, že Zabezpečená pohľadávka Záložného veriteľa nebude zo strany Záložcu včas a riadne uspokojená (vrátane čiastkových úhrad), je Záložný veriteľ v zmysle ust. § 151m ods. 8 Občianskeho zákonníka oprávnený pri výkone svojho záložného práva predajť Záloh (iným spôsobom ako na dražbe podľa osobitného zákona), a to priamym predajom ktorejkoľvek fyzickej alebo právnickej osobe. Záložný veriteľ je povinný pri predaji Zálohu postupovať s náležitou starostlivosťou tak, aby Záloh predal za cenu za ktorú sa rovnaké alebo porovnateľné predmety zvyčajne predávajú za porovnateľných podmienok v čase a mieste predaja Zálohu. V zmysle ust. § 151m ods. 6 Obč. zákonníka pri predaji Zálohu koná Záložný veriteľ v mene Záložcu.
2. Záložný veriteľ je oprávnený uspokojiť Zabezpečenú pohľadávku z výťažku z predaja Zálohu priamym predajom tretej osobe, ktorá zaplatí za Záloh cenu stanovenú znaleckým posudkom alebo odborným odhadom ceny nehnuteľnosti znalcom z príslušného odboru, určeným Záložným veriteľom, metódou podľa príslušného platného právneho predpisu upravujúceho oceňovanie Zálohu.
3. Ak sa Záložnému veriteľovi do 60 dní odo dňa oznámenia o začatí výkonu záložného práva priamym predajom preukázateľne nepodarí uzavrieť kúpnu zmluvu so záujemcom, ktorý by zaplatil za Záloh cenu stanovenú spôsobom uvedeným v bode 6.2 tohto článku tejto Zmluvy, je Záložný veriteľ oprávnený uspokojiť Zabezpečenú pohľadávku z výťažku z predaja Zálohu priamym predajom tretej osobe, ktorá zaplatí za Záloh cenu vo výške minimálne 50 % z ceny stanovenej spôsobom uvedeným v bode 6.1 tohto článku tejto Zmluvy.
4. Najneskôr do 30 dní po ukončení predaja Zálohu alebo jeho časti Záložný veriteľ poskytne Záložcovi písomnú správu, ktorá bude obsahovať jednotlivé kroky procesu predaja, údaje o výnose z predaja, údaje o nákladoch, ktoré vznikli v súvislosti s uplatňovaním záložného práva a rozdelenie výnosu z predaja.
5. Záložný veriteľ je oprávnený uskutočniť všetky právne úkony bez obmedzenia, ktoré súvisia s predajom Zálohu. Je oprávnený najmä bez obmedzenia vstúpiť na nehnuteľnosti tvoriace predmet záložného práva za účelom zdokumentovania nehnuteľností a ich ocenenia, na prípravu kúpnej zmluvy, na jej podpísanie s treťou osobou, na prevzatie kúpnej ceny a jej započítanie, ako aj na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva pred príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
6. Záložca je povinný poskytnúť Záložnému veriteľovi súčinnosť potrebnú na výkon záložného práva. Pri výkone záložného práva Záložným veriteľom spôsobom podľa tohto čl. VI. tejto Zmluvy je v rámci poskytnutia potrebnej súčinnosti Záložca povinný najmä (i) Záložnému veriteľovi umožniť vstup na nehnuteľnosti tvoriace predmet záložného práva, (ii) v prípade potreby tieto vypratať a (iii) odovzdať Záložnému veriteľovi všetky doklady potrebné na prevzatie, prevod a užívanie Zálohu.

7. Ak výťažok z predaja Zálohu prevýši Zabezpečenú pohľadávku, Záložný veriteľ je povinný vydať Záložcovi bez zbytočného odkladu odo dňa podpisu kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností alebo každej jej jednotlivjej časti, hodnotu výťažku z predaja, ktorá bude prevyšovať Zabezpečenú pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.
8. Záložca s oprávneniami Záložného veriteľa dojednanými v tomto článku Zmluvy súhlasí, k čomu ho zároveň podpísaním tejto Zmluvy splnomocňuje.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy možno realizovať len písomnými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
2. Záložca sa zaväzuje Veriteľovi poskytnúť akúkoľvek súčinnosť súvisiacu s touto zmluvou a jej zápisom do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva bola vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia pre účely vkladu do notárskeho centrálného registra záložných práv.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť registrácie vkladu záložného práva do notárskeho centrálného registra záložných práv nastáva okamihom jeho vykonania notárom v registri. Návrh na registráciu záložného práva v prospech veriteľa na základe tejto Zmluvy je oprávnená podať ktorákoľvek zmluvná strana samostatne alebo Zmluvné strany spoločne.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na to, aby mohli uzatvoriť túto zmluvu, realizovať svoje práva a riadne a včas plniť svoje povinnosti a záväzky z tejto zmluvy podľa podmienok v nej stanovených, nie je potrebné získať žiadne ďalšie povolenie alebo oprávnenie, že sú spôsobilí na právne úkony, úkon podpísania tejto Zmluvy vykonali slobodne a vážne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Starej Lesnej, dňa 20.05.2025

Veriteľ
Finerg Slovakia, s. r. o.
Ing. Miroslav Suchý, konateľ

V Starej Lesnej, dňa 20.05.2025

Záložca
Finerg International, s.r.o.
Ing. Jozef Ivanič, konateľ

Príloha č. 10

Dlhodobý majetok - Súhrnná karta

Strana : 1

Za obdobie od : 1 / 1900

Poznámka :

do : 11 / 2022

Firma : Finerg International, s.r.o. (2022), 157, 05960, Stará Lesná

Inventárne číslo

2000001

Názov : Plot s podmurovkou

Výrobné číslo :

Výrobca :

Rok výroby : 2006

Poznámka : 51/5a6, príl KZ, 5/30

Typ odpisu : Rovnomerný

Trieda : 021

Skupina : 4

Položka : 1

KP : 23.61.20

Dátum zariadenia : 30. 11. 2006

Vstupná cena pre daňový odpis : 7 133,17

Vstupná cena pre účtovný odpis : 7 133,17

Stredisko : 10

Zákazka : X

Činnosť : X

Pracovník : X

Účtovné prípady :

Dátum	Typ pohybu	Číslo dokladu	Text	Suma [EUR]	Zostatková hodnota [účtovná / daňová]
30. 11. 2006	Obstaranie		Obstaranie - Kúpa		
	Kúpa			7 133,17	
30. 11. 2006	Zariadenie		Zariadenie - normálne		
				7 133,17	

Dlhodobý majetok - Súhrnná karta

Strana : 2

Poznámka :

Za obdobie od : 1 / 1900

Firma : Finerg International, s.r.o. (2022), 157, 05960, Stará Lesná

do : 11 / 2022

Stav podrobnosti
1000000

Inventárne číslo
2000004

Názov : Prípojka vody II.	Typ odpisu : Rovnomerný
Výrobné číslo :	Trieda : 021
Výrobca :	Skupina : 4
Rok výroby : 2006	Položka : 1
Poznámka : 51/5a6, príl KZ, 5/30	KP : 23.61.20

Dátum zaradenia : 30. 11. 2006	Stredisko: 10
Vstupná cena pre daňový odpis : 1 685,22	Zákazka: X
Vstupná cena pre účtovný odpis : 1 685,22	Činnosť: X
	Pracovník: X

Účtovné prípady :

Dátum	Typ pohybu	Číslo dokladu	Text	Suma (EUR)	Zostatková hodnota (účtovná / daňová)
30. 11. 2006	Obstaranie		Obstaranie - Kúpa		
	Kúpa			1 685,22	
		51/5a6, príl KZ, 5/30			
30. 11. 2006	Zaradenie		Zaradenie - normálne		
				1 685,22	
		51/5a6, príl KZ, 5/30			

Dlhodobý majetok - Súhrnná karta

Strana : 3

Poznámka :

Za obdobie od : 1 / 1900

Firma : Finerg International, s.r.o. (2022), 157, 05960, Stará Lesná

do : 11 / 2022

Inventárne číslo

2000005

Názov : Vodomerňá šachta

Výrobné číslo :

Výrobca :

Rok výroby : 2006

Poznámka : 51/5a6, príl KZ, 5/30

Typ odpisu : Rovnomerný

Trieda : 021

Skupina : 4

Položka : 1

KP : 23.61.20

Dátum zaradenia : 30. 11. 2006

Vstupná cena pre daňový odpis : 473,98

Vstupná cena pre účtovný odpis : 473,98

Stredisko : 10

Zákazka : X

Činnosť : X

Pracovník : X

Účtovné prípady :

Dátum	Typ pohybu	Číslo dokladu	Text	Suma [EUR]	Zostatková hodnota (účtovná / daňová)
30. 11. 2006	Obstaranie		Obstaranie - Kúpa		
	Kúpa			473,98	
		51/5a6, príl KZ, 5/30			
30. 11. 2006	Zaradenie		Zaradenie - normálne		
				473,98	
		51/5a6, príl KZ, 5/30			

Dlhodobý majetok - Súhrnná karta

Strana : 4

Poznámka :

Za obdobie od : 1 / 1900

Firma : Finerg International, s.r.o. (2022), 167, 06960, Stará Lesná

do : 11 / 2022

Inventárne číslo

2000006

Názov : Prípojka kanalizácie Výrobné číslo : Výrobca : Rok výroby : 2006 Poznámka : 51/5a6, príl KZ, 5/30		Typ odpisu : Rovnomerný Trieda : 021 Skupina : 4 Položka : 1 KP : 23.61.20	
Dátum zaradenia : 30. 11. 2006 Vstupná cena pre daňový odpis : 422,26 Vstupná cena pre účtovný odpis : 422,26		Stredisko: 10 Zákazka: X Činnosť: X Pracovník: X	

Účtovné prípady :

Dátum	Typ pohybu	Číslo dokladu	Text	Suma (EUR)	Zostatková hodnota [účtovná / daňová]
30. 11. 2006	Obstaranie		Obstaranie - Kúpa		
	Kúpa			422,26	
		51/5a6, príl KZ, 5/30			
30. 11. 2006	Zaradenie		Zaradenie - normálne		
				422,26	
		51/5a6, príl KZ, 5/30			

Dlhodobý majetok - Súhrnná karta

Strana : 5

Poznámka :

Za obdobie od : 1 / 1900

Firma : Finerg International, s.r.o. (2022), 157, 05960, Stará Lesná

do : 11 / 2022

Inventárne číslo

2000007

Názov : **Prípojka kanalizácie II.**

Výrobné číslo :

Výrobca :

Rok výroby : 2006

Poznámka : 51/5a6, príl KZ, 5/30

Typ odpisu : Rovnomerný

Trieda : 021

Skupina : 4

Položka : 1

KP : 23.61.20

Dátum zaradenia : 30. 11. 2006

Vstupná cena pre daňový odpis : 3 321,82

Vstupná cena pre účtovný odpis : 3 321,82

Stredisko : 10

Zákazka : X

Činnosť : X

Pracovník : X

Účtovné prípady :

Dátum	Typ pohybu	Číslo dokladu	Text	Suma [EUR]	Zostatková hodnota [účtovná / daňová]
30. 11. 2006	Obetarenie		Obetarenie - Kúpa		
	Kúpa		51/5a6, príl KZ, 5/30	3 321,82	
30. 11. 2006	Zaradenie		Zaradenie - normálne		
			51/5a6, príl KZ, 5/30	3 321,82	

Dlhodobý majetok - Súhrnná karta

Strana : 6

Poznámka :

Za obdobie od : 1 / 1900

Firma : Finerg International, s.r.o. (2022), 157, 05940, Stará Lesná

do : 11 / 2022

Inventárne číslo

2000009

Názov : Lapač olejov a masťnôt (lapol)

Výrobné číslo :

Výrobca :

Rok výroby : 2006

Poznámka : 51/5a6, príl KZ, 5/30

Typ odpisu : Rovnomerný

Trieda : 021

Skupina : 4

Položka : 1

KP : 23.61.20

Dátum zaradenia : 30. 11. 2006

Vstupná cena pre daňový odpis : 122,65

Vstupná cena pre účtovný odpis : 122,65

Stredisko: 10

Zákazka: X

Činnosť: X

Pracovník: X

Účtovné prípady :

Dátum	Typ pohybu	Číslo dokladu	Text	Suma [EUR]	Zostatková hodnota [účtovná / daňová]
30. 11. 2006	Obstaranie		Obstaranie - Kúpa		
	Kúpa			122,65	
			51/5a6, príl KZ, 5/30		
30. 11. 2006	Zaradenie		Zaradenie - normálne		
				122,65	
			51/5a6, príl KZ, 5/30		

Dlhodobý majetok - Súhrnná karta

Strana : 7

Poznámka :

Za obdobie od : 1 / 1900

Firma : Finerg International, s.r.o. (2022), 157, 05960, Stará Lesná

do : 11 / 2022

Inventárne číslo

2000010

Názov : Prípojka plynu	Typ odpisu : Rovnomerný
Výrobné číslo :	Trieda : 021
Výrobca :	Skupina : 4
Rok výroby : 2006	Položka : 1
Poznámka : 51/5a6, príl KZ, 5/30	KP : 23.61.20
Dátum zaradenia : 30. 11. 2006	Stredisko : 10
Vstupná cena pre daňový odpis : 400,02	Zákazka : X
Vstupná cena pre účtovný odpis : 400,02	Činnosť : X
	Pracovník : X

Účtovné prípady :

Dátum	Typ pohybu	Číslo dokladu	Text	Suma [EUR]	Zostatková hodnota [účtovná / daňová]
30. 11. 2006	Obstaranie		Obstaranie - Kúpa		
	Kúpa			400,02	
		51/5a6, príl KZ, 5/30			
30. 11. 2006	Zaradenie		Zaradenie - normálne		
				400,02	
		51/5a6, príl KZ, 5/30			

Dlhodobý majetok - Súhrnná karta

Strana : 8

Poznámka :

Za obdobie od : 1 / 1900

Firma : Finerg International, s.r.o. (2022), 167, 05960, Stará Lesná

do : 11 / 2022

Inventárne číslo

2000011

Názov : Kábelová prípojka elektro Výrobné číslo : Výrobca : Rok výroby : 2006 Poznámka : 51/5a6, príl KZ, 5/30		Typ odpisu : Rovnomerný Trieda : 021 Skupina : 4 Položka : 1 KP : 23.61.20	
Dátum zaradenia : 30. 11. 2006 Vstupná cena pre daňový odpis : 2 877,18 Vstupná cena pre účtovný odpis : 2 877,18		Stredisko: 10 Zákazka: X Činnosť: X Pracovník: X	

Účtovné prípady :

Dátum	Typ pohybu	Číslo dokladu	Text	Suma (EUR)	Zostatková hodnota (účtovná / daňová)
30. 11. 2006	Obstaranie		Obstaranie - Kúpa		
	Kúpa			2 877,18	
			51/5a6, príl KZ, 5/30		
30. 11. 2006	Zaradenie		Zaradenie - normálne		
				2 877,18	
			51/5a6, príl KZ, 5/30		

Dlhodobý majetok - Súhrnná karta

Strana : 9

Za obdobie od : 1 / 1900

Poznámka :

do : 11 / 2022

Firma : Finerg International, s.r.o. (2022), 157, 05960, Stará Lesná

Inventárne číslo

2000014

Názov : Spevnené plochy	Typ odpisu : Rovnomerný
Výrobné číslo :	Trieda : 021
Výrobca :	Skupina : 5
Rok výroby : 2006	Položka : 2
Poznámka : TZ parkovisko	KP : 2
Dátum zaradenia : 30. 11. 2006	Stredisko : 10
Vstupná cena pre daňový odpis : 56 754,87	Zákazka : X
Vstupná cena pre účtovný odpis : 56 754,87	Činnosť : X
	Pracovník : X

Účtovné prípady :

Dátum	Typ pohybu	Číslo dokladu	Text	Suma (EUR)	Zostatková hodnota (účtovná / daňová)
30. 11. 2006	Obstaranie		Obstaranie - Kúpa		
	Kúpa			23 081,29	
			51/5a6 príkz, 5/30 HSL		
30. 11. 2006	Zaradenie		Zaradenie - normálne		
				23 081,29	
			51/5a6 príkz, 5/30 HSL		
1. 6. 2009	Tech. zhodn.		Technické zhodnotenie - zvyšuje cenu majetku		
	Zvyšuje cenu majetku			27 152,38	
			TZ parkovisko		
1. 7. 2010	Tech. zhodn.		Technické zhodnotenie - zvyšuje cenu majetku		
	Zvyšuje cenu majetku			6 521,20	
			TZ parkovisko		

Dlhodobý majetok - Súhrnná karta

Strana : 10

Za obdobie od : 1 / 1900

Poznámka :

Firma : Finerg International, s.r.o. (2022), 157, 05960, Stará Lesná

do : 11 / 2022

Inventárne číslo

2000015

Názov : Spevnené plochy areál

Výrobné číslo :

Výrobca :

Rok výroby : 2012

Poznámka : TZ parkovisko

Typ odpisu : Rovnomerný

Trieda : 021

Skupina : 5

Položka : 2

KP : 2

Dátum zaradenia : 1. 12. 2012

Vstupná cena pre daňový odpis : 96 029,59

Vstupná cena pre účtovný odpis : 96 029,59

Stredisko: 30

Zákazka: X

Činnosť: X

Pracovník: X

Účtovné prípady :

Dátum	Typ pohybu	Číslo dokladu	Text	Suma (EUR)	Zostatková hodnota (účtovná / daňová)
1. 12. 2012	Obstaranie		Obstaranie - Kúpa		
	Kúpa			96 029,59	
1. 12. 2012	Zaradenie		Zaradenie - normálne		
				96 029,59	

Dlhodobý majetok - Súhrnná karta

Strana : 11

Za obdobie od : 1 / 1900

Poznámka :

do : 11 / 2022

Firma : Finerg International, s.r.o. (2022), 167, 05960, Stará Lesná

Inventárne číslo

2000016

Názov : Studňa	Typ odpisu : Rovnomerný
Výrobné číslo :	Trieda : 021
Výrobca :	Skupina : 4
Rok výroby : 2013	Položka : 1
Poznámka : Fa 60/552	KP : 23.61.20
Dátum zaradenia : 31. 10. 2013	Stredisko: 10
Vstupná cena pre daňový odpis : 1 336,00	Zákazka: X
Vstupná cena pre účtovný odpis : 1 336,00	Činnosť: X
	Pracovník: X

Účtovné prípady :

Dátum	Typ pohybu	Číslo dokladu	Text	Suma [EUR]	Zostatková hodnota [účtovná / daňová]
31. 10. 2013	Obstaranie		Obstaranie - Kúpa		
	Kúpa			1 336,00	
			Fa 60/552		
31. 10. 2013	Zaradenie		Zaradenie - normálne		
				1 336,00	
			Fa 60/552		

Dlhodobý majetok - Súhrnná karta

Strana : 12

Za obdobie od : 1 / 1900

Poznámka :

Firma : Finerg International, s.r.o. (2022), 157, 05960, Stará Lesná

do : 11 / 2022

Inventárne číslo

2000017

Názov : Vodomerňá šachta II Výrobné číslo : Výrobca : Rok výroby : 2008 Poznámka : 51/68, 60/325, 3/529		Typ odpisu : Rovnomerný Trieda : 021 Skupina : 4 Položka : 1 KP : 23.61.20	
Dátum zaradenia : 30. 6. 2008 Vstupná cena pre daňový odpis : 407,59 Vstupná cena pre účtovný odpis : 407,59		Stredisko: 10 Zákazka: X Činnosť: X Pracovník: X	

Účtovné prípady :

Dátum	Typ pohybu	Číslo dokladu	Text	Suma [EUR]	Zostatková hodnota (účtovná / daňová)
30. 6. 2008	Obstaranie		Obstaranie - Kúpa		
	Kúpa			407,59	
		51/68, 60/325, 3/529			
30. 6. 2008	Zaradenie		Zaradenie - normálne		
				407,59	
		51/68, 60/325, 3/529			

Dlhodobý majetok - Súhrnná karta

Strana : 13

Poznámka :

Za obdobie od : 1 / 1900

Firma : Finerg International, s.r.o. (2022), 157, 05960, Stará Lesná

do : 11 / 2022

Inventárne číslo

2000018

Názov : Vonkajší vodovod

Výrobné číslo :

Výrobca :

Rok výroby : 2009

Poznámka : TZ FA 60/537, 579

Typ odpisu : Rovnomerný

Trieda : 021

Skupina : 5

Položka : 2

KP : 2

Dátum zaradenia : 31. 8. 2009

Vstupná cena pre daňový odpis : 58 717,40

Vstupná cena pre účtovný odpis : 58 717,40

Stredisko: 10

Zákazka: X

Činnosť: X

Pracovník: X

Účtovné prípady :

Dátum	Typ pohybu	Číslo dokladu	Text	Suma [EUR]	Zostatková hodnota [účtovná / daňová]
31. 8. 2009	Obstaranie		Obstaranie - Kúpa		
	Kúpa			57 187,40	
			TZ FA 60/537, 579		
31. 8. 2009	Zaradenie		Zaradenie - normálne		
				57 187,40	
			TZ FA 60/537, 579		
1. 12. 2010	Tech. zhodn.		Technické zhodnotenie - zvyšuje cenu majetku		
	Zvyšuje cenu majetku			1 530,00	

Dlhodobý majetok - Súhrnná karta

Strana : 14

Poznámka :

Za obdobie od : 1 / 1900

Firma : Finerg International, s.r.o. (2022), 157, 05960, Stará Lesná

do : 11 / 2022

Inventárne číslo

2000019

Názov : Vonkajší kanalizácia Výrobné číslo : Výrobca : Rok výroby : 2009 Poznámka : TZ FA 60/537, 579		Typ odpisu : Rovnomerný Trieda : 021 Skupina : 5 Položka : 2 KP : 2	
Dátum zariadenia : 31. 8. 2009 Vstupná cena pre daňový odpis : 23 687,69 Vstupná cena pre účtovný odpis : 23 687,69		Stredisko: 10 Zákazka: X Činnosť: X Pracovník: X	

Účtovné prípady :

Dátum	Typ pohybu	Číslo dokladu	Text	Suma (EUR)	Zostatková hodnota (účtovná / daňová)
31. 8. 2009	Obstaranie		Obstaranie - Kúpa		
	Kúpa			23 687,69	
			TZ FA 60/537, 579		
31. 8. 2009	Zariadenie		Zariadenie - normálne		
				23 687,69	
			TZ FA 60/537, 579		

Dlhodobý majetok - Súhrnná karta

Strana: 15

Poznámka:

Za obdobie od: 1 / 1900

Firma: Finerg International, s.r.o. (2022), 157, 05960, Stará Lesná

do: 11 / 2022

Inventárne číslo

2000020

Názov: Oplotenie - kamenné múry

Výrobné číslo:

Výrobca:

Rok výroby: 2009

Poznámka:

Typ odpisu: Rovnomerný

Trieda: 021

Skupina: 4

Položka: 1

KP: 23.61.20

Dátum zaradenia: 30. 9. 2009

Vstupná cena pre daňový odpis: 24 889,79

Vstupná cena pre účtovný odpis: 24 889,79

Stredisko: 10

Zákazka: X

Činnosť: X

Pracovník: X

Účtovné prípady:

Dátum	Typ pohybu	Číslo dokladu	Text	Suma [EUR]	Zostatková hodnota (účtovná / daňová)
30. 9. 2009	Obstaranie		Obstaranie - Kúpa		
	Kúpa			24 889,79	
30. 9. 2009	Zaradenie		Zaradenie - normálne		
				24 889,79	

Dlhodobý majetok - Súhrnná karta

Strana : 16

Poznámka :

Za obdobie od : 1 / 1900

Firm : Finerg International, s.r.o. (2022), 157, 05960, Stará Lesná

do : 11 / 2022

Inventárne číslo

2000021

Názov : Vodomerná šachta III.		Typ odpisu : Rovnomerný	
Výrobné číslo :		Trieda : 021	
Výrobca :		Skupina : 4	
Rok výroby : 2010		Položka : 1	
Poznámka :		KP : 23.61.20	
Dátum zaradenia : 30. 9. 2010		Stredisko: 10	
Vstupná cena pre daňový odpis : 3 365,41		Zákazka: X	
Vstupná cena pre účtovný odpis : 3 365,41		Činnosť: X	
		Pracovník: X	

Účtovné prípady :

Dátum	Typ pohybu	Číslo dokladu	Text	Suma (EUR)	Zostatková hodnota [účtovná / daňová]
30. 9. 2010	Obstaranie		Obstaranie - Kúpa		
	Kúpa			3 365,41	
30. 9. 2010	Zaradenie		Zaradenie - normálne		
				3 365,41	

Dlhodobý majetok - Súhrnná karta

Strana : 17

Poznámka :

Za obdobie od : 1 / 1900

Firma : Finerg International, s.r.o. (2022), 157, 05960, Stará Lesná

do : 11 / 2022

Inventárne číslo

2000022

Názov : Kontajner na odpady	Typ odpisu : Rovnomerný
Výrobné číslo :	Trieda : 021
Výrobca :	Skupina : 4
Rok výroby : 2016	Položka : 3
Poznámka : fa 60/1319, 5/291	KP : 25.29

Dátum zaradenia : 31. 12. 2016	Stredisko : 30
Vstupná cena pre daňový odpis : 1 718,50	Zákazka : X
Vstupná cena pre účtovný odpis : 1 718,50	Činnosť : X
	Pracovník : X

Účtovné prípady :

Dátum	Typ pohybu	Číslo dokladu	Text	Suma (EUR)	Zostatková hodnota [účtovná / daňová]
31. 12. 2016	Obstaranie		Obstaranie - Kúpa		
	Kúpa			1 718,50	
			fa 60/1319, 5/291		
31. 12. 2016	Zaradenie		Zaradenie - normálne		
				1 718,50	
			fa 60/1319, 5/291		

FOTODOKUMENTÁCIA k.ú. Stará Lesná



V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Odborný posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 473/00 zo dňa 1. 12. 2000 pre odbor: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie: 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912760 .

Znalecký posudok/znalecký úkon je zapísaný v denníku pod číslom 51/2026.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého odborného posudku/znaleckého úkonu.